**UCHWAŁA Nr VII/22/2021**

**Rady Gminy Radzanów**

**z dnia 24 września 2021r.**

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

 **Gminy Radzanów.**

 Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021r poz.1372), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż działki o nr ew. 359/4 opow. 0,0652 ha stanowiącej własność gminy Radzanów, położonej w obrębie Bukówno gmina Radzanów, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi Księgę Wieczystą RA 2G/00023955/7.

**§ 2.**

Cena nieruchomości zostanie ustalona w protokole uzgodnień po wycenie wartości w/w działki przez rzeczoznawcę majątkowego.

 **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

w Radzanowie

Jarosław Sokołowski

Uzasadnienie.

Pan Łukasz M. zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie mu zakup działki nr 359/4 sąsiadującej bezpośrednio z jego działką.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a, Rada Gminy uchwałą wyraża zgodę na gospodarowanie mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami zastosowano bezprzetargowy tryb zbycia w/w działki ponieważ „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”