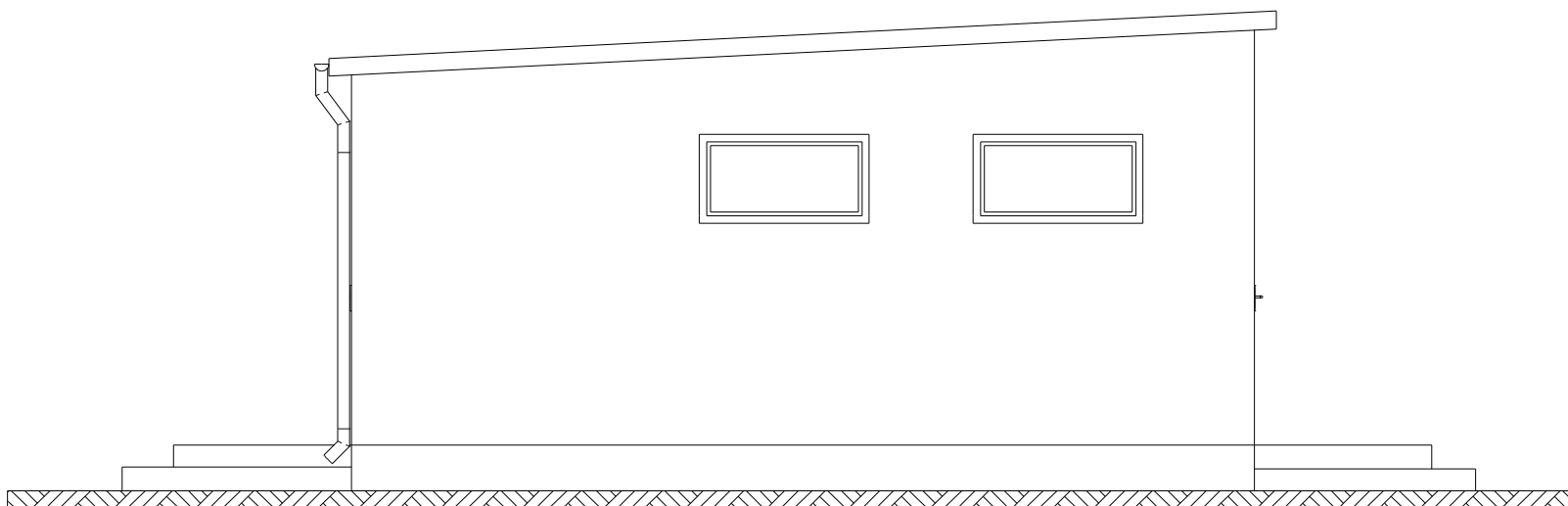
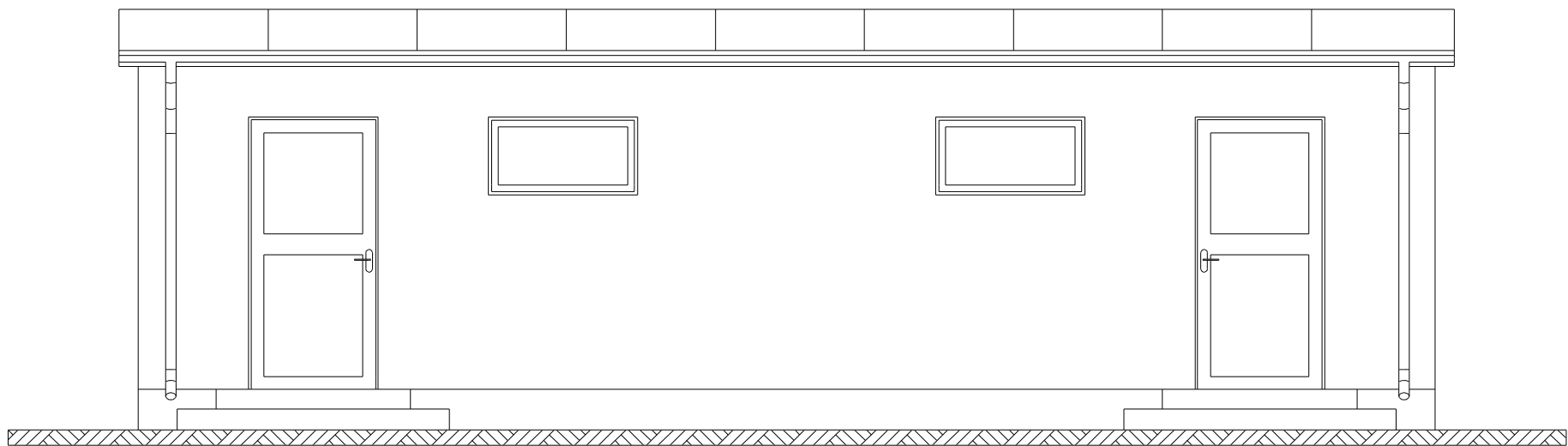


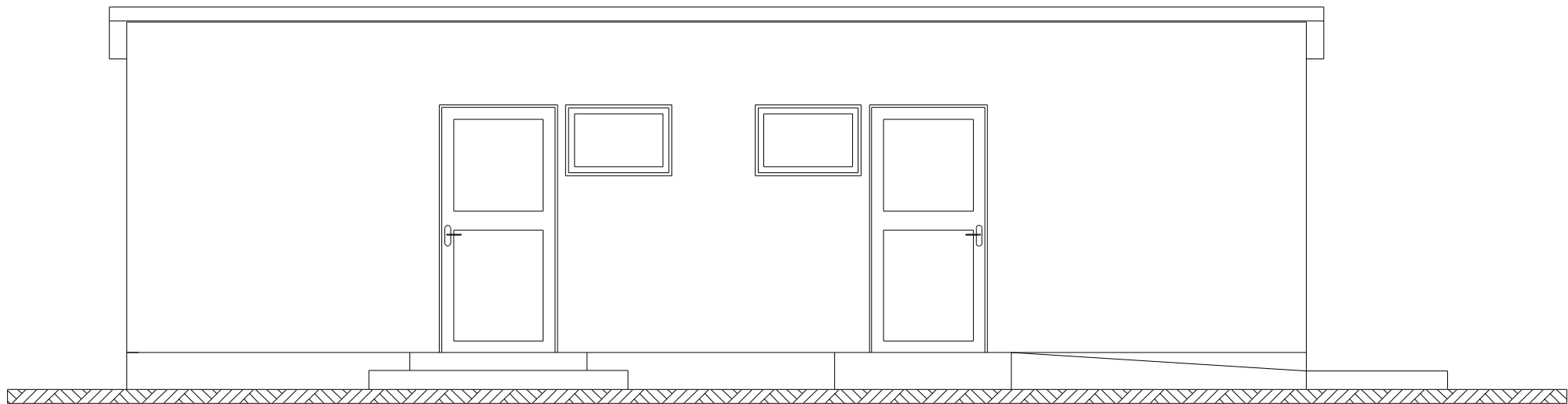
ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 5



ELEWACJA PÓŁNOCNA		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 7



ELEWACJA WSCHODNIA		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 4



ELEWACJA ZACHODNIA		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 6

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
<i>nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<i>adres zamierzenia budowlanego</i>	RADZANÓW
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	V
<i>-nazwa jednostki ewidencyjnej</i> <i>-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</i> <i>- numer działki ewid. na której obiekt jest usytuowany</i>	140103_2 RADZANÓW 0012 RADZANÓW działka nr ewid., 293/4, 294/2
<i>Imię i nazwisko inwestora, Adres inwestora</i>	GMINA RADZANÓW RADZANÓW 92A 26-807 RADZANÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Olga Leksińska	styczeń 2022r.	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	MA/105/19		

TOM. II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

<u>Część opisowa</u>	str.
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu	4-5
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5-6
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	7
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7-9
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9-10

Część rysunkowa

Rys. Nr-1 RZUT PARTERU	11
Rys. Nr-2 RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ	12
Rys. Nr-3 PRZEKRÓJ I-I	13
Rys. Nr-4 ELEWACJA WSCHODNIA	14
Rys. Nr-5 ELEWACJE POŁUDNIOWA	15
Rys. Nr-6 ELEWACJE ZACHODNIA	16
Rys. Nr-7 ELEWACJE PÓŁNOCNA	17
Rys. Nr-8 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	18

TOM. IV. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY 19

1. Informacja BIOZ	20-23
2. Opinia PPIS w Białobrzegach	24-25
3. Projekt zbiornika na ścieki sanitarne	26-30
4. Uzgodnienie z PGW Wody Polskie	31

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planuje się budowę budynku szatni sportowej z niezbędną infrastrukturą, wolnostojącego w miejscowości Radzanów gmina Radzanów, na działkach nr ewid 293/4 i 294/2. Budynek pełnić będzie funkcję rekreacyjno-sportową na czasowy pobyt ludzi. Wejścia do szatni prowadzące bezpośrednio z zewnątrz budynku.

Kategoria obiektu budowlanego- V.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano budynek szatni sportowej.

Program użytkowy budynku:

PARTER:

- szatnia zawodników	-	14,20 m ²
- wc zawodników	-	3,90 m ²
- łazienka zawodników	-	4,40 m ²
- szatnia sędziów	-	2,90 m ²
- wc damskie/niepełnospr.	-	5,70 m ²
- szatnia zawodników	-	14,20 m ²
- wc zawodników	-	3,90 m ²
- łazienka zawodników	-	4,40 m ²
Razem Pu	-	<u>56,30 m²</u>

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zaprojektowano budynek wolnostojący o prostej bryle architektonicznej, przykryty dachem jednospadowym.

Kolorystyka budynku utrzymana w kolorach szarości. Forma budynku nawiązuje do architektury kontenerowej. Dach budynku płaski, jednospadowy o nachyleniu $2,86^\circ=5\%$.

Teren, na którym znajdują się w/w działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższej inwestycji została wydana decyzji Wójta Gminy Radzanów nr 1/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym pod nazwą „budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą techniczną”. Teren wszystkich działek jest ujęty w ewidencji gruntów jako tereny rolne i leśne.

Wejście i zjazd na teren posesji planowany jest z drogi publicznej nr 380 jako istniejący. Budowę budynku zaprojektowano z elewacją wejściową od strony wschodniej i zachodniej, a jego odległości od granic są zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Radzanów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek został zaprojektowany zgodnie z panującymi warunkami klimatycznymi :

- pierwszej strefie wiatrowej, drugiej strefie śniegowej i drugiej strefie ze względu na głębokość przemarzania gruntu (1,0m).

- Wymiary max. projektowanego budynku szatni w obrysie 6,10 x 10,00m
- Powierzchnia zabudowy 61,00m²
- Powierzchnia całkowita 61,00m²
- Powierzchnia użytkowa 56,30m²
- Kubatura 180,56m³
- Wysokość max. 3,11m
- Liczba kondygnacji I
- Poziom posadowienia parteru przyjęto poziomie rzędna +/- 0,00 = 153,70m
- Wysokość poziomu parteru od poziomemu terenu + 0,31cm od strony wejść do budynku

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek parterowy, nie podpiwniczony. Zgodnie zapisami Rozporządzenia MSWiA z dn. 24.09.1998r projektowany obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W projektowanym budynku szatni sportowej nie przewiduje się lokali mieszkalnych. Lokale użytkowe - dla potrzeb szatni z zapleczeniami sanitarnymi.

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych dla budynku:

- woda $Q_{sr}=3,6 \text{ m}^3/\text{d}$ (woda na cele bytowe) - zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej;
- ścieki $Q_{sr}=3,5 \text{ l/s}$ (ścieki sanitarne) - odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki;
- wody opadowe $Q_d=2,5 \text{ l/s}$ - zagospodarowane na terenie działki

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Wskaźniki ekologiczne, kg/rok					
S02	N02	CO	CO2	Pył	Sadza
8,821	5,152	25,630	4493,88	1,0966	-

Emisja zanieczyszczeń (zasięg rozprzestrzeniania) ograniczona do terenu działki. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery i ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów związana jest z prowadzeniem typowych lokalnych imprez sportowych, wytwarzających standardowy rodzaj i ilości odpadów, które będą wstępnie segregowane, gromadzone w wyznaczonych do tego celu miejscach (śmietnikach), a następnie zabierane przez wyspecjalizowane do tego celu jednostki. Pojemniki kontenerowe na odpady stałe o pojemności 1,1m³ będą znajdowały się na terenie działki w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu. Przewidywana ilość odpadów stałych 1,5 m³/24h (wyłącznie w czasie organizowania imprez sportowych).

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Nie dotyczy.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia. Projektowany obiekt ze względu na brak głębokich wykopów i prac ziemnych nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Istniejący drzewostan zostanie nienaruszony i niezakłócony.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) Wartość wskaźnika EP dla budynku.

- Budynek powinien być w taki sposób zaprojektowany, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznych i warunek ten jest spełniony.

EP < 95 kWh/(m²*rok) i wynosi EP 67,5 kWh/(m²*rok)

b) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Budynek będzie podłączony do sieci elektrycznej i wodociągowej. Brak możliwości podłączenia do wiejskiej sieci ciepłowniczej i kanalizacyjnej.

c) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

- Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię użytkową obliczoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi charakterystyki energetycznej budynku, niezbędną do ogrzewania wynosi **~1569 kWh/rok**, przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi **~110,3 kWh/rok**.

d) Dostępne nośniki energii

- Energia elektryczna z sieci energetycznej,
- Energia geotermalna
- Energia słoneczna.

e) Wybór systemu zaopatrzenia w energię do przygotowania ciepłej wody użytkowej

Odniesienie do § 11 pkt.12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dnia 25kwietnia 2012 r (Dz.U.2012.462 z póź. zmianami) dla " **PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ ZLOKALIZOWANEGO W RADZANOWIE gm. RADZANÓW , dz. nr ew. 293/4 I 294/2"**

Energia wiatrowa oraz geotermalna w przypadku omawianego budynku zostały odrzucone z następujących powodów:

- **energia wiatrowa** – lokalizacja inwestycji uniemożliwia zastosowanie elektrowni wiatrowej – niekorzystne ukształtowanie terenu, a także obecnie obowiązujące przepisy.

- **energia geotermalna** – doświadczenia wskazują, że opłacalne do przetwarzania na energię cieplną i elektryczną jest źródło o temperaturze wyższej niż 150°C, co w rejonie o normalnym gradiencie temperatur, powodowałoby konieczność wywiercenia studni o głębokości ok. 4000 m. Koszty takich studni przekraczałby ewentualny zysk wynikający z zastosowania energii geotermalnej.

- **energia słoneczna** – zastosowanie kolektorów słonecznych nie zakłóca spokoju osób trzecich, nie wywołuje hałasu oraz innych niekorzystnych zjawisk. Energia słoneczna jest energią czystą. W polskich warunkach z energii słonecznej można jednak korzystać jedynie w okresie od marca do października. Największy efekt uzyskuje się w miesiącach letnich (maj-sierpień). Energię słoneczną można zakumulować np. w wodnych zbiornikach buforowych. Najczęściej ciepło uzyskane z kolektorów słonecznych wykorzystuje się do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. W celu zasilania instalacji grzewczych energia słoneczna w miesiącach zimowych jest niewystarczająca do całkowitego pokrycia strat ciepła budynku i może być zastosowana jedynie jako dodatkowe źródło energii.

Analizie poddano dwa warianty źródeł ciepła dla projektowanego budynku.

W **wariancie I** rozpatrzono jako źródło ciepła konwekcyjne grzejniki elektryczne.

W **wariancie II** rozpatrzono jako źródło ciepła pompę ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła.

Obliczony czas prostego zwrotu różnicy kosztów wykonania instalacji z pompą ciepła wynosi 28,2 roku. Biorąc pod uwagę żywotność urządzenia jakim jest pompa ciepła szacowaną na około 20 lat

przy wynikowym czasie zwrotu inwestycji wynoszącym 26,2 roku nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego i z tego względu zdecydowano o zastosowaniu źródła ciepła wg wariantu I.

Budynek zasilany będzie za pomocą konwekcyjnych grzejników elektrycznych, współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane spełniają wymagania WT 2021, budynek jest zaprojektowany energooszczędnie i ekonomicznie.

Ogrzewanie elektryczne konwekcyjne zastosowane do obsługi imprez sportowych należy do energooszczędnych źródeł zasilania w ciepło.

Istnieje możliwość zastosowania instalacji solarnej oraz instalacji fotowoltaicznej jako alternatywnego źródła podgrzewania ciepłej wody użytkowej i wody grzewczej.

Ostateczna decyzja o zastosowaniu rodzaju alternatywnych źródeł ciepła należy do Inwestora.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), które nakłada obowiązek wyposażenia instalacji grzewczej w budynkach (także jednorodzinnych) w regulatory dopływu ciepła, (§134 p. 4) w budynku należy zastosować w grzejnikach konwekcyjnych zawory termostatyczne, które automatycznie regulują temperaturę w danym pomieszczeniu.

Urządzenia te powinny umożliwić użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej niż obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- **Stopy fundamentowe** - zaplanowano posadowienie na stopach fundamentowych gł. 100 cm, wylewane z betonu B30 zbrojone ortogonalnie stalą A-III- do wykonania w/g projektu technicznego.
- **Stalowy ruszt podłogi** - konstrukcję podłogi stanowi ruszt stalowy z rur kwadratowych Rk100x4 ze stali S235JR. Połączenia spawane na pełne spoiny czółowe. Ruszt stanowi oparcie zarówno dla nadziemnej konstrukcji szkieletowej jak i dla stalowych legarów podłogowych. Ruszt oparty na żelbetowych stopach fundamentowych.
- **Płyta podłogowa** - warstwę nośną podłogi stanowią drewniane płyty wiórowe OSB 4, gr 25 mm. Płyta mocowana do legarów stalowych systemowymi wkrętami stalowymi samowiercącymi.
- **Konstrukcja ścian i dachu** - konstrukcję budynku stanowi przestrzenny szkielet stalowy,

składający się ze słupów, rygli, płatwi pośrednich i płatwi okapowych. Konstrukcję (słupy, rygle, płatwie) zaprojektowano z rur stalowych kwadratowych Rk 100x100x4 ze stali S235JR. Połączenia słupów i rygli, (wzmocnionych trójkątną wstawką z rury Rk100x10x4) na pełne spoiny czotowe.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**- zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej, mocowane za pomocą systemowych łączników samowiercących gr. 100mm oraz 60mm.
- **Dach jednospadowy**- na płatwiach stalowych układana jest płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 12cm. Odprowadzenie wód deszczowych- rynny sprowadzające wodę deszczową na teren własny.
- **Podłoga i posadzka** - na legarach stalowych zamocowana będzie płyta wiórowa gr. min. 2,5cm z wykładziną PCV a w pomieszczeniach mokrych -gres. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z folii PE oraz warstwę izolacji termicznej - min. 12 cm z wełny mineralnej pomiędzy legarami stalowymi. Od spodu blacha trapezowa ocynkowana T-6 gr. 0,5mm.
- **Zabezpieczenie antykorozyjne**- konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie wg wytycznych podanych w PN-EN ISO 12944-1do8.
- **Wentylacja** - grawitacyjna wspomagana mechanicznie wg projektu technicznego.
- **Stolarka okienna i drzwiowa**- jednoramowa, PVC, kolor antracytowy. Zaleca się zastosowanie okien z mikrorozszczelnieniem. Okna PVC trzykomorowe, rozwieralno-uchylne z rozszczelnieniem. Szklenie szkłem niskoemisyjnym. Współczynnik dla okien - $U=0,90W/m^2 \times K$. Współczynnik dla drzwi zewnętrznych - $U=1,30W/m^2 \times K$.
Wymiary w/g wykazu stolarki.
- **Drzwi wewnętrzne** - płycinowe, z okleiną drewnianą, ościeżnica regulowana. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych- z kratką nawiewną.
- **Parapety wewnętrzne**- zewnętrzne i wewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze dachu ceramiczne w kolorze dachu.
- **Obróbki blacharskie** -z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe PCV.
- **Dojścia do budynku** - dojścia oraz plac z miejscami postojowymi z kostki betonowej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem oraz podkładzie z zagęszczonego kruszywa/betonu gr. 20 cm. Odpowiednio wyprofilowane podejście w celu udostępnienia osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku (do 6%).
- **Izolacje:**
 - Izolacja stóp fundamentowych 2xDysperbit
 - Izolacja - podłoga izolowana folią paroizolacyjną min. 0,3mm,

- **Wartości współczynnika przenikania ciepła U(max)** (w przegrodach zewnętrznych przy t_i $\square 16^\circ$ w jednostkach $W/(m^2 \square K)$) : ściany zewnętrzne 0,20, dachy, stropodachy 0,15, podłogi na gruncie 0,3; okna 0,9 ,drzwi zewn. 1,3.
- **Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych.** Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami , zasadami sztuki budowlanej i opracowaniami branżowymi pod nadzorem uprawnionej osoby.

Wyposażenie instalacyjne:

Instalacja ogrzewania w budynku przy pomocy konwekcyjnych grzejników elektrycznych. Ciepła woda przygotowywana będzie przy pomocy pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych o poj. 80l zlokalizowanych w pomieszczeniach- wc zawodników.

Budynek wyposażony będzie w instalację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

Woda do budynku doprowadzana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego na działce.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki poprzez projektowane przyłącze.

Energia elektryczna- budynek zasilany będzie w energię elektryczną na podstawie warunków technicznych zasilania i umowy na dostawę energii zawartej z dostawcą energii.

Odprowadzenie wód opadowych- na powierzchnie biologicznie czynne terenu działki Inwestora.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa obiektów i klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek szatni sportowej zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Jest budynkiem niskim „N” (do 12m wysokości). W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie jednocześnie ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami.

Zgodnie z § 213 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

pkt. 2) do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:

lit. c) o kubaturze brutto do 1500m² przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

Zatem budynek szatni może być zaliczony w klasie „E” odporności pożarowej. Dla klasy „E” odporności pożarowej nie stawia się wymagań do klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku. Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 0,9 m – warunek spełniony. Drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/02.
- Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych – nie przekracza 10m,
- Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza odległości 10m,
- Dojścia i wyjścia ewakuacyjne oświetlone będą zgodnie z PN-EN-1838 (1Lx/60minut),
- Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez 1 pomieszczenia,

Wystroje wewnątrz.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Podręczny sprzęt gaśniczy.

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy wyposażyć go w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni w strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zatem należy postawić w widocznym miejscu i oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01 po jednej gaśnicy proszkowej 2 kg w każdym pomieszczeniu szatni.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r.) dla projektowanego obiektu nie ma obowiązku zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

W odległości ok. 50m od budynku na sieci wodociągowej jest zamontowany hydrant DN80.

Dojazd pożarowy.

Do budynku nie ma obowiązku wykonywania drogi pożarowej.

Inne.

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. dla projektowanego obiektu nie ma obowiązku opracowywania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt przedmiotowego budynku usługowego podlega obowiązkowi takiego uzgodnienia – posiada urządzenia związane ochroną ppoż..

WYKAZ NORM :

- PN – EN ISO 4157-1 – rysunek budowlany – systemy oznaczeń , część 1: budynki i części budynków
- PN – EN ISO 4157-2 – rysunek budowlany – nazwy i numery pomieszczeń
- PN – EN ISO 4157-3 – rysunek budowlany – identyfikatory pomieszczeń
- PN-ISO 4069:1999, PN-B-01030:- projekty budowlane- oznaczenia graficzne mat. Budowlanych
- PN-B-PN-B-01029:2000 – zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-EN- ISO 11091:2001 – rysunek budowlany – projekty zagospodarowania terenu
- PN-ISO 9836:1997 – właściwości użytkowe w budownictwie- określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Opracował:

.....



USŁUGI PROJEKTOWE
Andrzej Chmielewski
26-811 Wysmierzyce ul. Sosnowa 40
tel. 48 604091347, e-mail: andrzejwysmierzyce@poczta.onet.pl

Nazwa elementu projektu

budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego

Adres obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego

- jednostka ewidencyjna

- obręb ewidencyjny

- numer działki ewidencyjny

Imię i nazwisko inwestora

Adres inwestora

Spis zawartości

projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNEK SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ RADZANÓW, GM. RADZANÓW

V – obiekty sportu i rekreacji

140103_2 RADZANÓW

0012 RADZANÓW

działki nr: 293/4, 294/2

GMINA RADZANÓW

Radzanów 92A, 26-807 Radzanów

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

TOM III. PROJEKT TECHNICZNY

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Olga Leksińska	styczeń 2022r.	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	MA/105/19		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE, GAZOWE	Projektant	mgr inż. Agata Gigoń	styczeń 2022r.	
	spec. uprawnień	sanitarne, gazowe bez ograniczeń		
	numer uprawnień	MAZ/0058/POOS/03		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Robert Nowak	styczeń 2022r.	
	spec. uprawnień	elektryczne bez ograniczeń		
	numer uprawnień	GP-III-7342/184/94		

TOM. I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :	str.
Część opisowa	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3-4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wraz z parametrami technicznymi	5-6
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6-7
9. Oświadczenie i uprawnienia.	8-13
Część rysunkowa	
Rys. Zagospodarowanie terenu	14
Mapa do celów projektowych	14/2

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planuje się budowę budynku szatni sportowej, wolnostojącej w miejscowości Radzanów, gmina Radzanów, na działkach nr ewid 293/4, i 294/2.

Wejście i zjazd na teren nieruchomości planowany jest z drogi publicznej nr 380. Budowę budynku zaprojektowano z elewacją frontową od strony wschodniej, a jego odległości od granic są zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapisami decyzją nr 1/2021 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Wójta Gminy Radzanów.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Po planowanych pracach budowlanych powstanie budynek szatni do obsługi rozgrywek piłki nożnej jako parterowy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany będzie na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 293/4, i 294/2 w miejscowości Radzanów. Działki położone jest przy skrzyżowaniu dróg publicznych nr 426 i 380. Działki mają powierzchnię 294/2=8200m² i 293/4=2100m², razem 10300m². Nieruchomość ma kształt wieloboku, który to wyznaczają poszczególne działki. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej z istniejącej sieci energetycznej i sieci wodociągowej, jest niezabudowana i częściowo ogrodzona. Teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim, częściowo zagospodarowany boiskiem piłkarskim z trybunami sportowymi, pozostała część jako grunt leśny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budowa szatni sportowej z infrastrukturą. Inwestor zamierza wybudować budynek szatni sportowej, wolnostojący zaprojektowany w technologii szkieletowej konstrukcji stalowej z poszyciem dachu i ścian płytami warstwowymi według projektu indywidualnego. Projektowane zagospodarowanie terenu uwzględnia ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren, na którym znajduje się w/w działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek zlokalizowano na działce nr 294/2 w południowej części działki w odległości budynku od granicy północnej 133,0m, 12,0m od granicy zachodniej, 44,75 od granicy wschodniej i 8,50m od granicy południowej z działką nr 380.

Dojazd i dojścia do budynku zaplanowano utwardzenia z betonowej kostki brukowej. Z uwagi na lekki spadek terenu na wysokości posadowienia budynku teren wypoziomowano aby był możliwy właściwy dostęp do projektowanego budynku szatni przez osoby niepełnosprawne.

W dalszej części teren do obsługi zaplecza imprezy sportowej należy utwardzić kostką brukową w nawiązaniu do istniejącego terenu. Projektowany budynek nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi publicznej nr 426. Przy usytuowaniu budynku wzięto pod uwagę zachowanie odległości min. 4m od granic z sąsiednią działką, jak również 12,0m od strony zachodniej granicy lasu i 13m od strony granicy z drogą publiczną.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- utwardzenie terenu miejsca składowania odpadów
- przyłącze instalacji elektrycznej- według odrębnego opracowania.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej -z odprowadzeniem do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne.
- przyłącze wodociągowe - z istniejącej sieci wodociągowej (istniejące na terenie działki).

Projektowane miejsca składowania odpadów usytuowano przy wjeździe na działkę od strony granicy z drogą-działką sąsiednią nr 380.

b) Sposób odprowadzenia ścieków

Podłączenie budynku do projektowanego zbiornika usytuowanego na działce nr 294/2.

c) Układ komunikacyjny

Na terenie przewidziano miejsca utwardzone pod podjazd i dojscie, parkingi, miejsca utwardzone umożliwiające segregację odpadów stałych. Utwardzenia do komunikacji wewnętrznej przewidziano przed budynkiem szatni, dojsciach do trybun sportowych i parkingu dla samochodów. Wszystkie wymiary pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Przy lokalizacji obiektu wzięto pod uwagę sugestie inwestora, uwarunkowania terenowe, gabaryty działki, wymagania stawiane inwestorowi w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, a także przepisy budowlane. Powierzchnie utwardzone przewidziano z kostki betonowej gr. 6cm na piasku stabilizowanym cementem i zagęszczonym kruszywem.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do budynku szatni zapewniony zostanie od strony drogi nr 380 jako istniejący zjazd z drogi publicznej pokazane na projekcie zagospodarowania. Miejsca postojowe w ilości 15 miejsc zapewniono na utwardzonym placu manewrowym.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła- konwekcyjne grzejniki elektryczne.

Zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej wynosi:

Średnie dobowe $Q_{sr} = 60 \cdot 60,0 \text{ dm}^3/\text{d} = 3600 \text{ dcm}^3/\text{d} = 3,6 \text{ m}^3/\text{d}$

Maksymalne dobowe $Q_{max} = 3,6 \cdot 1,5 = 5,4 \text{ m}^3/\text{d}$

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny.

Zasilenie w energię elektryczną będzie na podstawie umowy zawartej z RZE . Przyłącze wykonane będzie przez dostawcę energii elektrycznej. Parametry elektroenergetyczne zasilania budynku:

Napięcie 3x400/230v,

Moc zainstalowana : $P_i = 15 \text{ kW}$.

f) Ukształtowanie terenu, układ zieleni

Teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. W miejscu lokalizacji budynku szatni od strony wschodniej budynku teren będzie wyrównany do poziomu 153,4 a dojscia osób z niepełnosprawnościami należy wyprofilować teren utwardzając przed wejściem do budynku aby wysokość powstałego progu nie przekraczała 2 cm. Maksymalne pochylenie terenu na dojsciu do budynku - 6%. W dalszej części teren należy obsiać trawą nawiązując do istniejącego spadku terenu. Planuje się zielen niską.

4. Zestawienia

Wymiary maksymalne budynku szatni w obrysie 6,10m x 10,0m.

Poziom posadowienia parteru szatni przyjęto 31cm nad gruntem na poziomie +- 0,00 = 153,70 m.

a) Powierzchnia działek 294/2=8200m ² , 293/4=2100m ²	- 10300,00m ²	=100%
b) Powierzchnia zabudowy	61,00m ²	=0,59%
c) Powierzchnia schodów	7,00 m ²	=0,07%
d) Istniejące utwardzenia	60,00 m ²	=0,58%
e) Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place, itp.)	1000,00m ²	=9,71%
f) Powierzchnia biologicznie czynna	9172,00m ²	=89,05%

Obliczenie powierzchni wg PN-ISO 9836:1997

5. Informacje i dane

a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru NATURA 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020r. Poz 1219)

- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej. Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego i jest dla niego bezpieczna.

- nieprzekraczalna linia zabudowy - 13,0m od drogi publicznej nr 426 - warunek spełniony

- rodzaj inwestycji: obiekt sportowy - warunek spełniony

- powierzchnia zabudowy do 5% działki - 0,59% warunek spełniony

- powierzchnia biologicznie czynna min.40% działki - 89,05% warunek spełniony

- rzędna kalenicy dachu do 7,0m nad terenem - 3,11m warunek spełniony

- kąt nachylenia dachu max. 30° - 2,86° warunek spełniony

- szerokość elewacji frontowej 7m z tolerancją 20% - 6,10m warunek spełniony

b) Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

- Działka na której projektowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach obszaru górniczego

Przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi.

d) Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami. W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

e) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych – nie występują.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wraz z parametrami technicznymi
Budynek szatni usytuowany jest zgodnie z wymaganymi odległościami wynikającymi z Warunków Technicznych i nie stwarza zagrożenia pożarowego dla innych budynków.

Budynek szatni sportowej zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Jest budynkiem niskim „N” (do 12m wysokości). W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie będzie jednocześnie ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami.

§ 213. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

c) o kubaturze brutto do 1500m² przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku

Zatem budynek szatni może być w klasie „E” odporności pożarowej. Dla klasy „E” odporności pożarowej nie stawia się wymagań do klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku. Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

§271-273- w zakresie ochrony przeciwpożarowej- budynek wolnostojący zlokalizowany ponad 4m od granic działki. Ponadto w promieniu 8m od projektowanego obiektu brak innych budynków na działkach sąsiednich- warunki spełnione- brak oddziaływania. Odległość budynku od granicy lasu 12,0m – warunki spełnione – brak oddziaływania.

Do projektowanego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowany budynek, jako budynek szatni sportowej o wysokości max. 3,11m nie należy do obiektów skomplikowanych. Budowany systemem tradycyjnym o prostej bryle architektonicznej, przykryty dachem jednospadowym. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja szkieletowa, stalowa z profili zamkniętych, gorącowałcowanych, malowanych proszkowo. Poszycie dachu i ścian z płyt warstwowych z rdzeniem PIR.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku szatni na działkach o nr ewid 293/4, i 294/2 sąsiaduje z działkami w następujących odległościach:

- od granicy północnej- 133,0m- działka nr 294/1 – brak oddziaływania
- od granicy wschodniej- 44,75m- działka niezabudowana nr 293/6- brak oddziaływania
- od granicy południowej- 8,50m- działka (droga) nr 380- brak oddziaływania
- od granicy zachodniej- 12,0m- działka nr 294/1- brak oddziaływania

Planowana budowa nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na sąsiednie działki.

Inwestycja jest zgodna z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) i spełnia wymagania dotyczące odległości między budynkami, o których mowa w §13 oraz oświetlenia i nasłonecznienia, o których mowa w §15 i §16 ww. rozporządzenia w stosunku do budynków projektowanych na działkach sąsiednich i dla budynku projektowanego zgodnie z przedmiotowym wnioskiem.

§12 - odległość od północnej granicy z działką sąsiednią drogową zachowana- 133,0m- brak oddziaływania,

- odległość od wschodniej granicy działki zachowana- 44,75m- brak oddziaływania,
- odległość od południowej granicy działki zachowana- 8,50m- brak oddziaływania,
- odległość od zachodniej granicy działki zachowana- 12,0m- brak oddziaływania.

§12 ust. 5 pkt 1 – okapy i gzymsy, tarasy – nie występują w pasie mniejszym niż 1,5 m od granicy oddziaływania nieruchomości – brak oddziaływania.

Projektowany obiekt nie stwarza przesłony światła określonej w przepisach.

§13 – warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi uznaje się za spełniony jeżeli między ramionami kąta 60 ° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym we wnętrzu lica ściany na osi okna pomieszczenia przestaniowego nie znajduje się inny obiekt przestaniający w odległości mniejszej niż wysokość przestaniowania (dla obiektów przestaniujących o wysokości do 35m)– brak oddziaływania.

§19 – miejsca parkingowe – zaprojektowano 15 miejsc parkingowych na terenie nieruchomości- brak oddziaływania

§23- ust. 1 pkt 3 – miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano od str. działki nr 380 – brak oddziaływania

§28- odprowadzenie wód opadowych – w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren. Ilość terenu zielonego na nieruchomości jest wystarczająca do transpirowania i odparowania wód opadowych. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnych spadków terenu – brak oddziaływania.

§271- usytuowanie budynku ze względu na odległości pożarowe. Budynek niski, kat. Zagrożenia ludzi ZLIII, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zgodnie z tabelą odległości między budynkami ZL, IN i PM (do 1000MJ/m²) nie może być mniejsza niż 8,0m . Ściana budynku z oknami usytuowana w odległości 9,90-133,0m od granic działek oraz 18,0m od granicy działki 294/1 jako granica lasu - warunek spełniony, brak oddziaływania.

- brak transgranicznego oddziaływania w postaci hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i wód.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) §12, §13, §14 oraz §271 stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach działki, na której jest planowana inwestycja tj. na działkach nr ewid. nr 293/4 i 294/2 w miejscowości Radzanów, gmina Radzanów, powiat Białobrzegi, woj. mazowieckie.

Przedmiotowy budynek nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania budynku zawierał się będzie w granicach działek objętych wnioskiem- działki nr ew. 293/4 i 294/2.

Opracował:

.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt. 3 – Prawa budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333) oświadczam, że: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno- budowlany budynku szatni sportowej z infrastrukturą zlokalizowanego na działce nr ewid. 293/4, 294/2, w m. Radzanów wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy.

Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

architektura:

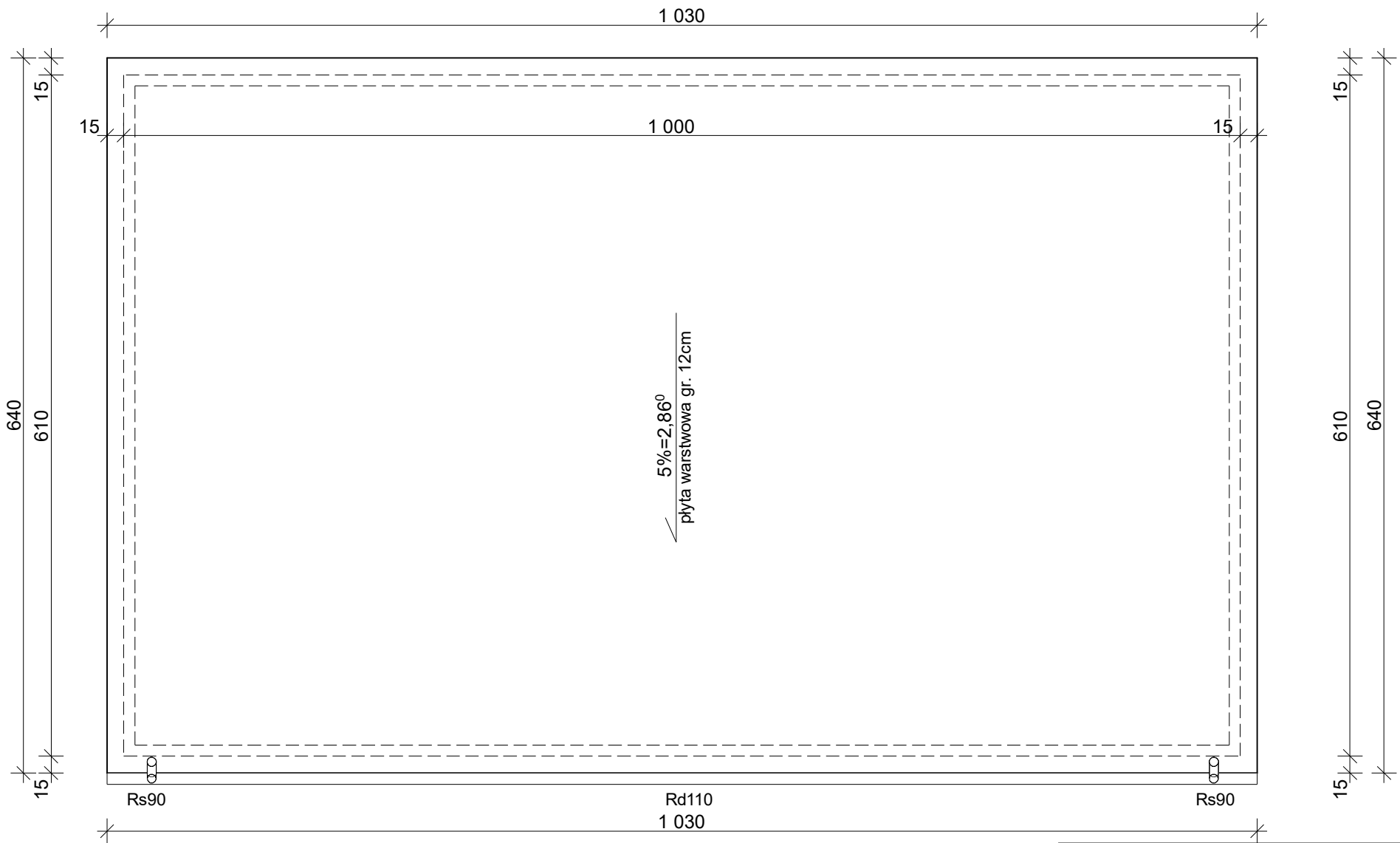
projektant: mgr inż. arch. Olga Leksińska
MA/105/19

inst. sanitarne:

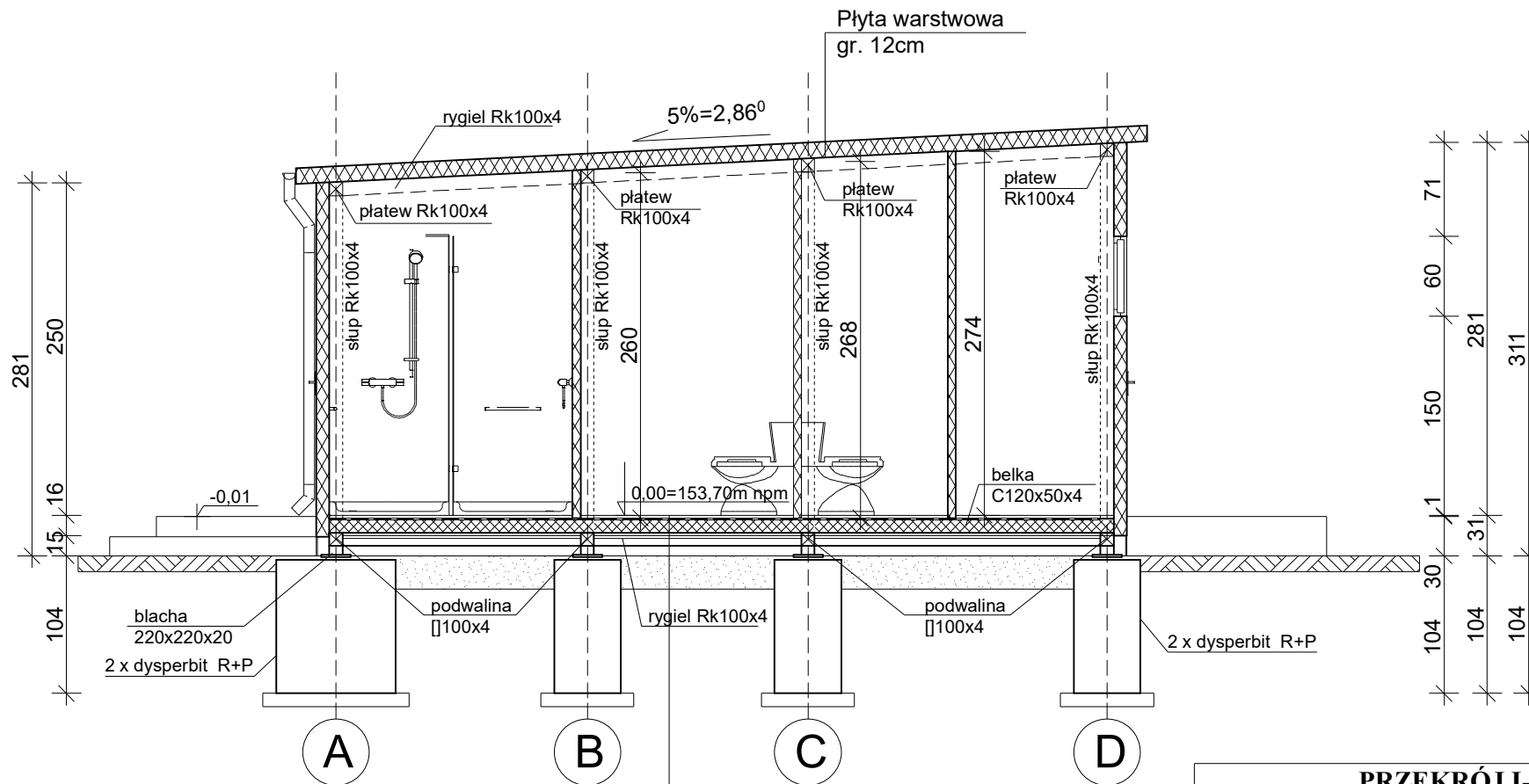
projektant: mgr inż. Agata Gigoń
MAZ/0058/POOS/03

inst. elektryczne:

projektant: mgr inż. Robert Nowak
GP-III-7342/184/94



RZUT POŁACI DACHOWEJ		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 2



- wykładzina PCV/gres
- 2,5 płyta OSB3 wodoodporna
- folia PE min. 0,3mm
- 12,0 wełna mineralna
- Legary stalowe zimnogięte C120x50x4mm
- 0,5 Blacha ocynkowana trapezowa T-6 gr. 0,5mm

PRZEKRÓJ I-I		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Godło 7.158.19.05.2.3
układ współrzędnych płaskich: PL-2000
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
układ odniesienia: PL-ETRF 2000

Treść mapy aktualna w granicach lokalizacji na dzień 09.03.2020 r.

"Usługi Geodezyjne"

Michał Bednarski
Kozłów 9, 26-807 Radzanów
tel. 0/604-423-428
-140948911- NIP: 796-214-18-65

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Michał Bednarski
Uprawnienia GUGiK nr 23017
zakres uprawnień: 1,2

Kozłów dnia 09.03.2020 r.

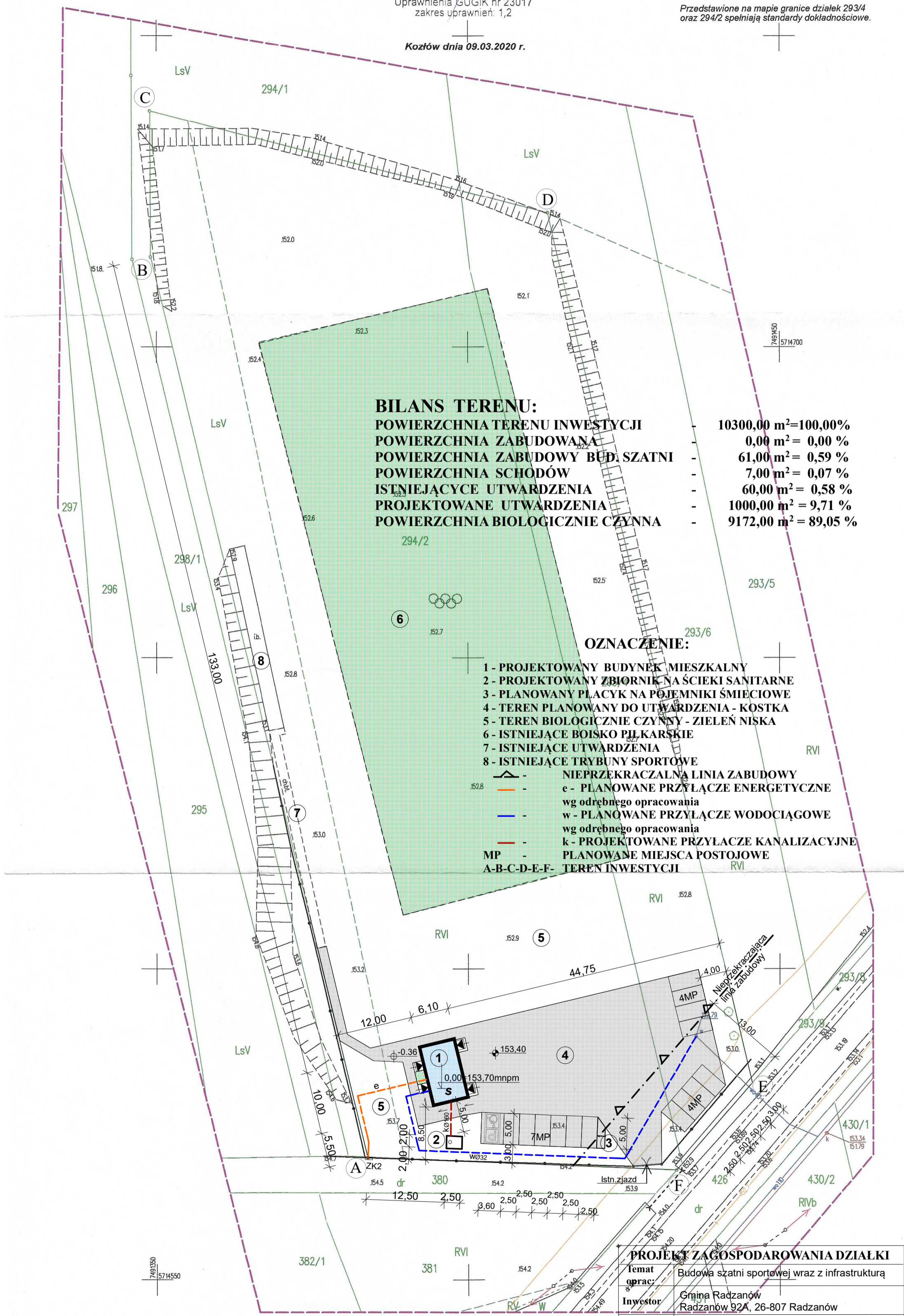
Wojew. mazowieckie
Powiat białobrzegi
Jedn. ewid. 140103_2 - Radzanów
Obręb 140103_2.0012 - Radzanów
Obiekt działka nr 293/4, 294/2
Nr zgłoszenia: GK.6640.347.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń, o których mowa w §80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 Nr 263, poz. 1572)

Przedstawione na mapie granice działek 293/4 oraz 294/2 spełniają standardy dokładnościowe.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Plac Zygmunta Starożyńskiego 8, 26-800 Białobrzegi
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wnoszony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1401.2020.246
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 10 MAR. 2020 z up. (podpis) (pieczęć)
Geodeta Powiatowy



BILANS TERENU:

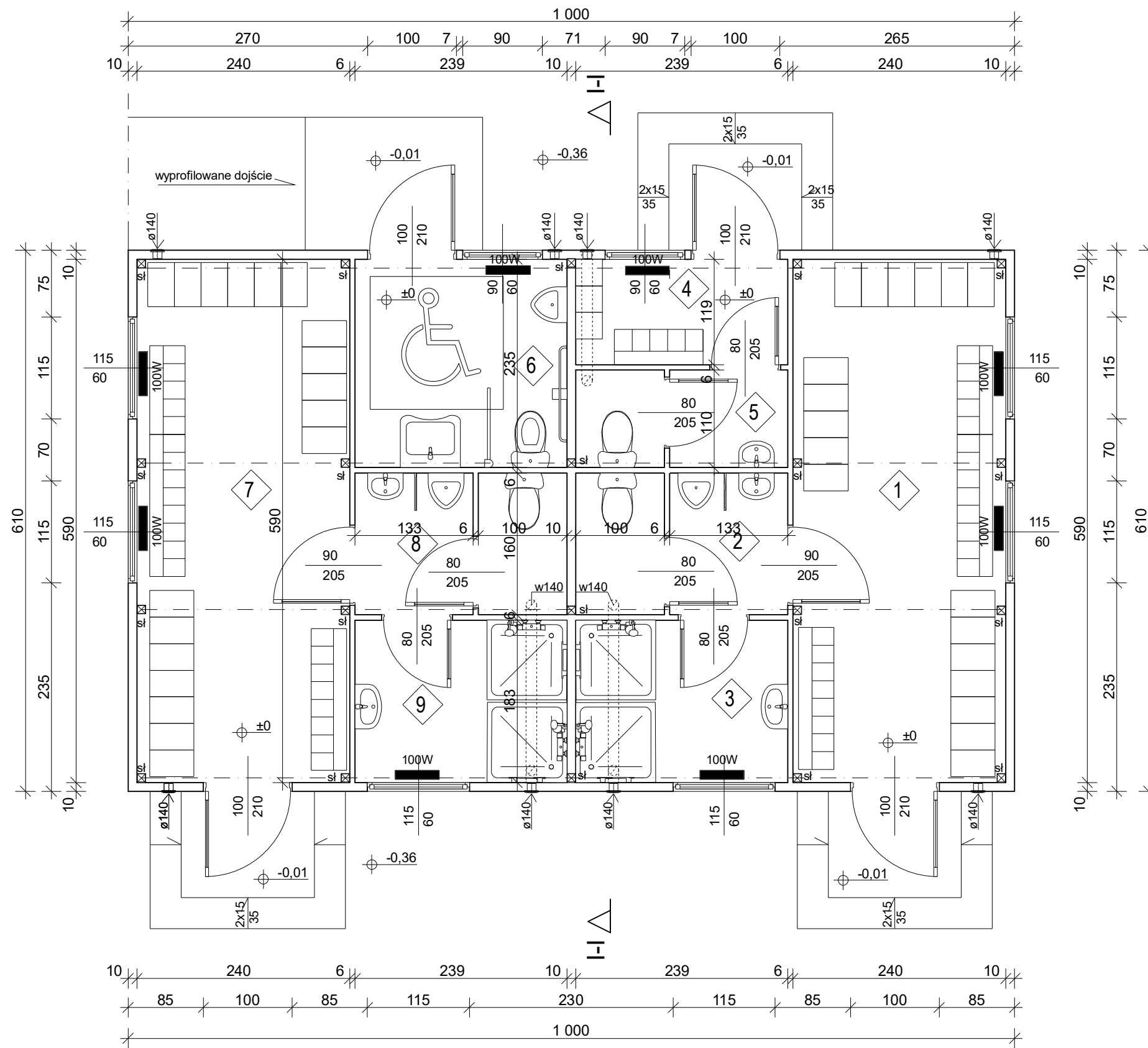
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	10300,00 m ² = 100,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	0,00 m ² = 0,00 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. SZATNI	61,00 m ² = 0,59 %
POWIERZCHNIA SCHODÓW	7,00 m ² = 0,07 %
ISTNIEJĄCYCE UTWARDZENIA	60,00 m ² = 0,58 %
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA	1000,00 m ² = 9,71 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	9172,00 m ² = 89,05 %

OZNACZENIE:

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
- 2 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE
- 3 - PLANOWANY PŁACYK NA POJEMNIKI ŚMIECIOWE
- 4 - TEREN PLANOWANY DO UTWARDZENIA - KOSTKA
- 5 - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - ZIELEŃ NISKA
- 6 - ISTNIEJĄCE BOISKO PIŁKARSKIE
- 7 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- 8 - ISTNIEJĄCE TRYBUNY SPORTOWE
- - - - - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- e - PLANOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE wg odrębnego opracowania
- w - PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE wg odrębnego opracowania
- k - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- MP - PLANOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- A-B-C-D-E-F - TEREN INWESTYCJI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Oprac.	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	
Investor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres	Radzanów, działka nr 293/4 i 294/2	
Data	styczeń 2022r	Skala: 1:500



WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. / m2 /
1	SZATNIA ZAWODNIKÓW	wykładzina	14,20
2	WC ZAWODNIKÓW	gres	3,90
3	ŁAZIENKA ZAWODNIKÓW	gres	4,40
4	SZATNIA SĘDZIÓW	wykładzina	2,90
5	WC SĘDZIÓW	gres	2,70
6	WC DAMSKIE/NIEPELNOSPRAWNY	gres	5,70
7	SZATNIA ZAWODNIKÓW	wykładzina	14,20
8	WC ZAWODNIKÓW	gres	3,90
9	ŁAZIENKA ZAWODNIKÓW	gres	4,40
POW. UŻYTKOWA			56,30

RZUT PARTERU		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	Podpis:	
Data:	styczeń 2022r	Rys. 1

nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres zamierzenia budowlanego	RADZANÓW, GM. RADZANÓW
kategoria obiektu budowlanego	V
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działki ewid. na której obiekt jest usytuowany	140103_2 RADZANÓW 0012 RADZANÓW działka nr ewid., 293/4, 294/2
Imię i nazwisko inwestora, Adres inwestora	GMINA RADZANÓW RADZANÓW 92A 26-807 RADZANÓW
Spis zawartości	1.OPINIA PPIS W BIAŁOBRZEGACH 2.INFORMACJA BIOZ 3.PROJEKT ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE 4.UZGODNIENIE Z PGWWP

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**BUDOWA SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA DZ. NR EWID. 293/4
I 294/2 W MIEJSCOWOŚCI RADZANÓW, GM. RADZANÓW**

adres zamierzenia budowlanego:

RADZANÓW
26-807 RADZANÓW

Inwestor:
GMINA RADZANÓW
RADZANÓW 92A
26-807 RADZANÓW

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. OLGA LEKSIŃSKA

upr. nr MA/105/19 - architektura

styczeń 2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

W zakresie przedmiotowej inwestycji leży wykonanie :

- Budowa budynku szatni sportowej wraz z infrastrukturą
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
2. Niwelacja terenu.
3. Urządzenie placu budowy z budową tymczasowych obiektów potrzebnych na czas prowadzenia robót budowlanych.

1. Realizacja budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nie zabudowana. Istniejące boisko piłkarskie wraz z trybunami.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Na działce projektuje się budowę szatni sportowej z infrastrukturą.
2. Projektowane zagospodarowanie działki nie niesie za sobą bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie placu powinno obejmować w szczególności:

- a) ogrodzenie terenu,
- b) drogi ,
- c) doprowadzenie wody i energii elektrycznej,
- d) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- e) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Urządzenia elektryczne powinny być wykonane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

Prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być zlecane osobie posiadającej niezbędne uprawnienia.

Skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych.

Roboty ziemne. Przy wykonaniu wykopów na placu budowy, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopów ustalić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”

- poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,1 m ponad terenem, ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Roboty montażowe.

- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione,
- wykonanie robót w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przez odeskowanie.

- wykonanie robót montażowych przy montażu konstrukcji stalowej czy opierzenia ścian i dachu z drabin przestawnych jest zabronione,
- poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować zawsze poniżej wzniesionej ściany co najmniej 0,30 m.
- przy posługiwaniu się tarczą zabronione jest:
 - a) cięcie drzewa przed osiągnięciem przez nią nośnych obrotów,
 - b) zwiększenie obrotów ponad liczbę ustaloną przez producenta
 - c) cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione, odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- Ręczne podawanie w pionie materiałów np. desek jest dozwolone do wysokości 3m.
- Prace montażowe z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
- W czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:
 - * palenie tytoniu,
 - * spożywania posiłków,
 - * dotykania rękami ciała, zwłaszcza oczu .
- niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

Roboty zbrojarskie.

- stoły warsztatowe do przygotowania konstrukcji powinny być mocno zbudowane, przytwierdzone do podłoża.
- przy cięciu prętów stalowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

Roboty izolacyjne i dekarские.

- Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.
- Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Pierwsza pomoc.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej Straży Pożarnej,
 - posterunku Policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna ,itp.).

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania ruchome, podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2 Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej: Dz. U. Nr 47 poz.401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji stropu i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej DZ. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9- Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17- roboty dekarские i izolacyjne.

5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu jak wyżej Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

VI. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- * najbliższego punktu lekarskiego,
- * najbliższej Straży Pożarnej ,
- * posterunku Policji

2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.

4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

5. Paski i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.

6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości minimum 1,5 m, oznaczyć na planie jak wyżej.

a) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

b) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

c) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

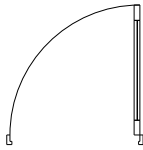
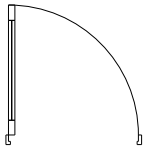
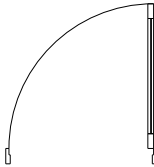
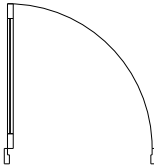
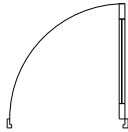
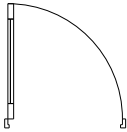
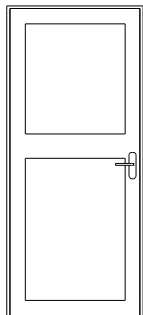
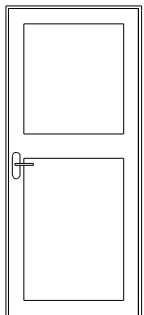
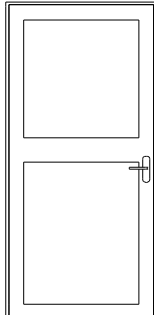
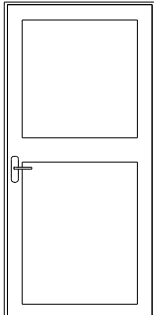
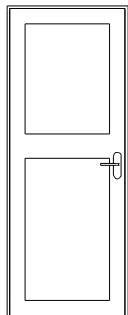
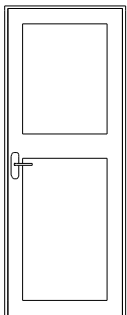
d) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.







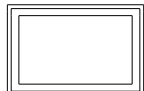
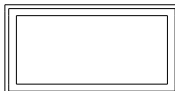
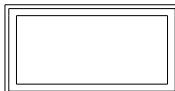
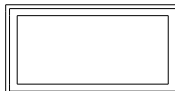
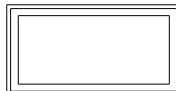
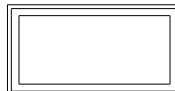
e) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

f) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

g) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie.

Opracował:

Zestawienie Drzwi						
ID	D3	D3	D3	D3	D3	D3
Ilość	1	1	2	2	3	3
Nr pomieszczenia						
Rozmiar Szer. x...	90x205	90x205	100x210	100x210	80x205	80x205
Szerokość	90	90	100	100	80	80
Wysokość	205	205	210	210	205	205
Orientacja	L	P	L	P	L	P
Rzut						
Elewacja						

Zestawienie Okien						
ID	O6	O6	O7	O7	O8	O8
Ilość	2	2	1	1	1	1
Nr pomieszczenia						
Rozmiar Szer. x...	90x60	115x60	115x60	115x60	115x60	115x60
Wysokość	60	60	60	60	60	60
Szerokość	90	115	115	115	115	115
Orientacja	L	P	L	P	L	P
Rzut						
Elewacja						

WYKAZ OKIEN I DRZWI		Skala: 1:50
Temat oprac:	Budowa szatni sportowej wraz z infrastrukturą	
Inwestor	Gmina Radzanów Radzanów 92A, 26-807 Radzanów	
Adres:	Radzanów, działka nr 293/4, 294/2	architektura
Opracował:	mgr inż. arch. Olga Leksińska upr. bud. w spec. architektura nr MA/105/19	Podpis:
Data:	styczeń 2022r	Rys. 8