

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla

DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

„Termomodernizacja budynków szkół na terenie gm. Radzanów”,
szkoła podstawowa w Czarnocinie.



NAZWA ZADANIA: „Termomodernizacja budynków szkół na terenie gm. Radzanów”, szkoła podstawowa w Czarnocinie”.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Publiczna Szkoła Podstawowa im. Janusza
Korczaka w Czarnocinie**

Działki nr 328/1, 323, 322.

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina RADZANÓW
RADZANÓW
26-807 RADZANÓW**

AUTOR: mgr inż. **Małgorzata Łysiak – Kowalczyk**

Luty 2024r

Nazwy i kody CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45214200-2- Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233250-6 - Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej

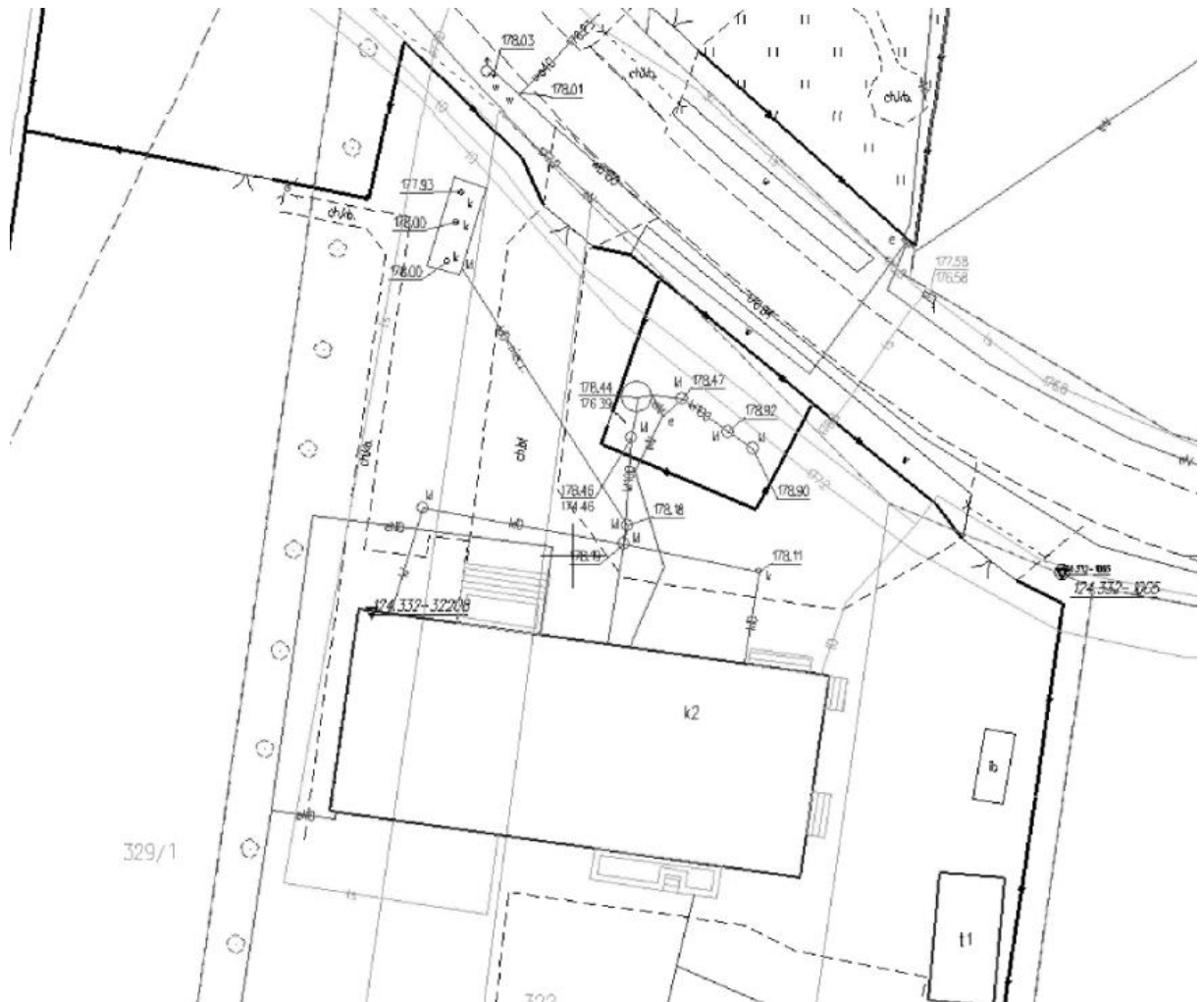
Nazwa Zamawiającego: Gmina Radzanów

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1 Przygotowanie terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować
 - 2.2 Architektura.
 - 2.2.1 Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.
 - 2.2.3 Wykonanie docieplenia stropodachu.
 - 2.2.4 Wymiana stolarki drzwiowej.
 - 2.3 Konstrukcje.
 - 2.4 Instalacje
 - 2.5 Wykończenia.
 - 2.6 Zagospodarowanie terenu.
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3.1 Określenia podstawowe:
 - 3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
 - 3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
 - 3.4 Wymagania dotyczące środków transportu.
 - 3.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.
 - 3.6 Działania związane z kontrolą
 - 3.7 Wymagania dotyczące obmiaru robót
 - 3.8 Odbiór robót budowlanych.
4. Zakres dokumentacji projektowej
 - 4.1. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe*
5. Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania ramach zamówienia
6. Inne uwarunkowania.
7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
8. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany.
 - 9.1. Wykonawca wykona projekty,
 - 9.2. Projekt techniczny
 - 9.3. Dokumentacja powykonawcza
 - 9.4. Nadzory autorskie
 - 9.5. Inne
 - 9.6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykonawstwa robót.
 - 9.7. Wymagania ogólne
 - 9.8. Dokumenty wykonawcy
 - 9.9. Zgodność robót z PFU i dokumentami
 - 9.10. Stosowanie przepisów prawa
 - 9.11. Decyzje i postanowienia administracyjne
 - 9.12. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 9.13. Ochrona środowiska
 - 9.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 9.15. Pozostałe wymagania
10. Wymagania dotyczące robót wykonawczych
 - 10.1. Ogólne wytyczne dotyczące przygotowania i prowadzenia robót budowlanych
 - 10.2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia
 - 10.3. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 10.4. Harmonogram
 - 10.5. Wynagrodzenie.
11. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych
12. Wytyczne dotyczące materiałów.

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.



1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych. Budynek szkoły podstawowej im. Janusza Korczaka w miejscowości Czarnocin gm. Radzanów zlokalizowana jest w Czarnocinie na działkach nr 328/1, 323, 322. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie prac termomodernizacyjnych obiektu szkoły podstawowej im. Janusza Korczaka w miejscowości Czarnocin gm. Radzanów zlokalizowana jest w Czarnocinie na działkach nr 328/1, 323, 322. wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz opracowanie audytu - **świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu** po zakończonych pracach termomodernizacyjnych. Wykonawca po otrzymaniu stosownego

pełnomocnictwa od Zamawiającego winien także uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia itp. wynikające z opracowywanej dokumentacji i prowadzonych robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Nazwa Zadania	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE O ZAKRES RZECZOWY .
1.Roboty projektowe	1Dokumentacja projektowa <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń 1kpl. 2. Wykonanie audytu energetycznego 1kpl. 3. Obsługa geodezyjna. 1 kpl.
2.Roboty demontażowe i przygotowawcze	2 Elewacja <ol style="list-style-type: none"> 4. KNR 2-02 0925-01 Osłony okien drzwi folią polietylenową 195.36 m2 5. Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu ocielenia, elementów instalacji oświetleniowej, tabliczek informacyjnych, instalacji alarmowej, kamer oraz innych drobnych elementów 1kpl 6. KNR 4-01 0535-05 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 65 7. KNR 4-01 0535-08 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 56.547m2 8. Rozbiórka tarasu, świetlików piwnicznych, płyt balkonowych 1kpl 9. KNR 4-01 0701-02 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 139.046m2 10. KNR 4-01 0711-01 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 139.046 m2
2.2.Ocieplenie ścian styropianem	<ol style="list-style-type: none"> 11. KNR 0-23 2614-02 Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm 031- system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 893.600m2 12. KNR 0-23 2612-06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 893,600m2 13. KNR 0-23 2614-08 Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 138.515m2 14. KNR 0-23 2612-07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 138,515m2 15. KNR 0-23 2612-08 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 771,680m 16. KNR 0-23 2612-09 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 108m

<p>2.3.Ocieplenie cokołu płytami z polistyrenu ekstrudowanego</p>	<p>17. KNR 0-23 2614-02 Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 20.251m².</p> <p>18. KNR 0-23 2612-06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 20.251m²</p> <p>19. KNR 0-23 2614-08 Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 0.87m²</p> <p>20. KNR 0-23 2612-07 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 0.87m²</p> <p>21. KNR 0-23 2612-08 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2.9m</p>
<p>2.4.Ocieplenie ścian zejścia do piwnicy</p>	<p>22. KNR 0-23 2615-02 Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki 58.533m²</p> <p>23. KNR 0-23 2613-06 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 58.533 m²</p> <p>24. KNR 0-23 2613-07 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 3.945 m²</p> <p>25. KNR 0-23 2613-08 Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 13.1</p>
<p>2.5.Tynk cienkowarstwowy na fundamencie kominów oraz ścianie oporowej wejścia do piwnicy Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem</p>	<p>26. KNR 0-23 2611-01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 36.703m²</p> <p>27. KNR 0-23 2611-03 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 36.703m²</p> <p>28. KNR 0-23 0933-01 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 36.703m²</p> <p>29. KNR 0-23 0933-02 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 36.703m²</p>
<p>2.6.Malowanie Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem</p>	<p>30. KNR 0-31 0601-02 Malowanie ręcznie elewacji farbą silikonową 0.752m²</p> <p>31. KNR 4-01 1212-08 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 4.455m²</p>
<p>2.7.Obróbki blacharskie parapety zewnętrzne Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem</p>	<p>32. KNR 2-02 0923-04 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 38.36m²</p> <p>33. NNRNKB 202 0541-02 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 38.360m²</p>

2.8.Elementy ślusarsko-kowalskie	<p>34. KNR-W 2-02 1219-08 Uchwyty do flag 4szt.</p> <p>35. KNR 2-02 1207-01 Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane 48.5m</p>
2.9.Rusztowania	<p>36. KNR 2-02 1604-02 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 800m2</p> <p>37. KNR 2-02 1613-02 Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m 1.kpl.</p> <p>38. NNRNKB 202 1622-01 (z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk 25m2 rzutu</p> <p>39. KNR 2-02 1614-02 Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej 49.5m2</p>
2.10.Elementy zewnętrzne towarzyszące	<p>40. Wycena ind. Wykonanie napisu na elewacji "SZKOŁA PODSTAWOWA W CZARNOCINIE".kpl 1</p>
2.11.Instalacja odgromowa - wprowadzenie instalacji odgromowej pod ocieplenie	<p>41. KNR 4-03 1139-08 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 61m</p> <p>42. KNR 5-08 0101-03 Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 61m</p> <p>43. KNR 5-08 0110-02 Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 61m</p> <p>44. KNR 5-08 0606-03 Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 61m.</p> <p>45. KNR 5-08 0619-06 Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 5 szt.</p> <p>46. KNR 5-08 0619-01 Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 5szt.</p> <p>47. ZAŁ.1 - KNNR 0-05 0405-01 Skrzynki złącza kontrolnego. Analogia.5 szt</p> <p>48. KNR 4-03 1205-03 Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1pomiar.</p> <p>49. KNR 4-03 1205-04 Następny pomiar instalacji odgromowej 4 pomiar.</p> <p>50. KNR 5-18 1603-03 Próby pomontażowe - badania uziomu otokowego 5uziom</p>
3.Stolarka drzwiowa wymiana Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem	<p>51. Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych wraz z odniesieniem na miejsce składowania lub załadowaniem do transportu. 4szt</p> <p>52. KNR 4-01 0354-09Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 4 szt.</p> <p>53. KNR 4-01 0336-04 Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 7,4m</p> <p>54. KNR 4-01 0336-07 Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1.850m</p> <p>55. KNR 2-02 0126-05 Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 5,4m</p> <p>56. KNR 4-01 0203-07 Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 0.056 m3</p> <p>57. KNR 4-01 0329-03 Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.425 m3</p> <p>58. KNR 2-02 1203-01 Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 7,20m2</p> <p>59. KNR 4-01 0304-01Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.142 m3</p> <p>60. KNR 4-01 0711-03 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z</p>

	<p>zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m² w 1 miejscu) 4.03m²</p> <p>61. KNR 0-19 1024-08 Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie 2.73m</p> <p>62. NNRNKB 202 1134-02 (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 14,03m²</p> <p>63. KNR 2-02 0815-04 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 14,03m².</p> <p>64. KNR 4-01 1204-08 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 15.5 m²</p> <p>65. KNR 2-02 1505-01 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 15.5 m²</p> <p>66. KNR 2-02 1505-02 Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie 15.5m²</p>
<p>4.Izolacja ścian fundamentowych i wymiana opaski 4.1.Izolacja ścian fundamentowych</p>	<p>67. KNR 2-31 0805-03 Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 129.600m²</p> <p>68. KNR 4-01 0104-02 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 77.760m³</p> <p>69. KNR 4-01 0701-06 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 24.400 m²</p> <p>70. KNR 4-01 0619-06 Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych 77.760m²</p> <p>71. KNR 0-23 2611-01Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 77.760m²</p> <p>72. KNR 0-23 2611-02Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 77.760m²</p> <p>73. PKZ 0-08 0200-62 Wykonanie skosów z zaprawy wodoszczelnej przy ławie fundamentowej. 108.000m</p> <p>74. KNR 0-40 0302-01 Tynk renowacyjny na ścianach wykonany ręcznie 77.760m²</p> <p>75. KNNR 3 0207-02 Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - z gruntowaniem 68m²</p> <p>76. KNR 0-23 2612-01Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 77,76m²</p> <p>77. KNR 0-23 2612-06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 77,76m²</p> <p>78. KNR 2-02 0603-07 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa 77,76m²</p> <p>79. KNR 2-02 0603-08 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 77,76m²</p> <p>80. KNR 4-01 0105-02 Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 66.960m³</p> <p>81. KNR 2-31 0103-01 Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 129.600 m²</p> <p>82. KNR 2-31 0114-07 Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 129.600m²</p> <p>83. KNR 2-31 0114-08 Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu 129.600m²</p> <p>84. KNR 2-31 0511-03 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 129.600m²</p>
<p>5.Wymiana pokrycia dachowego</p>	<p>85. KNR 4-01 0535-02 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 1105.320 m²</p> <p>86. KNR 4-01 0350-01 kalk. własna Rozebranie kominów ponad dachem 16szt</p>

<p>Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem</p>	<p>87. NNRNKB 202 0411-01 analogia (z.II) więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie z blach trapezowej - wymiana uszkodzonych elementów 6.58 m3</p> <p>88. NNRNKB 202 0421-02 (z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej 76.00m</p> <p>89. KNR 0-15 0517 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej 1105.320m2</p> <p>90. KNR 2-02 0410-02 Ołączenie połaci dachowych łąkami 25x50 mm z tarcicy nasyczonej – kontr łąty 1105.320m2</p> <p>91. NNRNKB 202 0420-03 (z.II) łączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 1105.320m2</p> <p>92. KNR 0-15 0522-05 Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) T35 mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 35 cm (ściany lukarn obrobić blachą T-8) 105.320m2</p> <p>93. NNRNKB 202 0541-01 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 125.980m2</p> <p>94. NNRNKB 202 0541-02(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 88.95m2</p> <p>95. KNR-W 2-02 0522-01 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 144.000 m</p> <p>96. KNR-W 2-02 0529-01 Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 55.000 m</p> <p>97. KNR 2-17 0152-02 Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdźdźiste o śr. do 200 mm 72szt.</p> <p>98. KNNR 7 0506-01 Aluminiowe daszki nad drzwiami 4kpl.</p>
<p>6.Stolarka okienna Uwaga: Uzgodnić kolorystykę z Inwestorem Podział kwater uzgodnić z Inwestorem</p>	<p>99. NNRNKB 202 1025-04(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 144.615m2</p> <p>100. Nakładka pcv /parapety/40.095m2</p>
<p>7.Wywiezienie i utylizacja gruzu</p>	<p>101. KNR 4-01 0108-06 Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 20m3</p> <p>102. KNR 4-01 0108-08 Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km 20m3</p> <p>103. NR 4-01 0108-11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 6.036 m3</p> <p>104. KNR 4-01 0108-12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km 6.036m3</p> <p>105. Utylizacja materiałów odpadowych na wysypisku bez kosztów transportu. 6.036 m3</p>
<p>8.Ocieplenie stropu</p>	<p>106. KNR 2-02 0616-02 Izolacje z folii pcv na sucho pozioma - dwie warstwy 608. m2</p> <p>107. KNR 2-02 0613-03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 150mm 0033 608.000m2</p>

Obiekt budynku szkoły podstawowej im. Janusza Korczaka w miejscowości Czarnocin gm. Radzanów zlokalizowana jest w Czarnocinie na działkach nr 328/1, 323, 322. po

termomodernizacji powinien zapewniać komfort przebywającym w nim osobom a przyjęte rozwiązania projektowe mają być przyjazne środowisku i zapewnić oszczędności w zużyciu energii. Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane atesty. Przeznaczenie budynku po robotach budowlanych pozostanie bez zmian.

Termomodernizacja szkoły podstawowej im. Janusza Korczaka w miejscowości Czarnocin gm. Radzanów zlokalizowana jest w Czarnocinie na działkach nr 328/1, 323, 322.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego. Obiekt został zaprojektowany i **wybudowany w roku 1973** i jest obiektem pełniącym rolę szkoły podstawowej im. Janusza Korczaka w miejscowości Czarnocin gm. Radzanów. Jest obiektem wykonanym w technologii murowanej pokrytym blachą z częściowym podpiwniczeniem. Budynek posiada dach pokryty blachą, schody betonowe, stolarkę okienną wymienioną na PCV częściowo, stolarkę drzwiową stalową drzwi bocznie nie nadającą się do dalszego użytkowania z powodu jej dużej nieszczelności. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie obecnie jest zapewnione poprzez własną kotłownię węglową.



1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe. Budynek szkoły podstawowej po przeprowadzeniu prac termo modernizacyjnych nie zmieni swojego przeznaczenia ani swoich głównych funkcji. Planowane do przeprowadzenia prace mają na celu poprawę

efektywności energetycznej obiektu oraz obniżenie kosztów utrzymania obiektu a także zwiększenia komfortu cieplnego.

1.4. Szczegółowe wskaźniki funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Planowana termomodernizacja poprzez przewidziane prace nie zmienia powierzchni i kubatury wewnętrznej obiektu.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Przygotowanie terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować teren budowy i prowadzić prace z zachowaniem przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Prace będą prowadzone - za wyjątkiem okresu wakacyjnego - na czynnym obiekcie dlatego należy właściwie zorganizować i zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich. Teren prowadzenia prac budowlanych musi być uporządkowany - wszystkie materiały z rozbiórki, demontowane elementy czy odpady należy na bieżąco usuwać z terenu budowy lub przechowywać w przeznaczonych do tego pojemnikach czy kontenerach. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami i ciągami komunikacyjnymi. Koszty organizacji placu budowy, jego utrzymania i koszty mediów niezbędnych do wykonania prac obciążają Wykonawcę.

2.2 Architektura.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z kosztorysami) - niezbędnej do przeprowadzenia planowanych prac zgodnie z opracowanym PFU
- b) przygotowania materiałów do uzyskania zezwoleń na wykonywanie robót budowlanych wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- c) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych, materiałowych czy obejmujących rodzaje czy typy urządzeń.
- d) wykonania robót budowlano-montażowych w obiekcie oraz związanych z zagospodarowaniem terenu wokół szkoły podstawowej w Czarnocinie
- e) dostawy i montażu wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia,
- f) dokonania prób szczelności, odbiorów, rozruchu itp.

g) przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

h) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej, po zakończeniu prac

2.2.1 Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych. Docieplenie zaprojektować i wykonać poprzez przyklejenie styropianu o grubości 15 cm o współczynniku $\lambda=0,038$ W/m*K lub niższym i wykonać tynki silikatowo-silikonowe z zabezpieczeniem przed agresją mikrobiologiczną. Ościeża ocieplić warstwą styropianu grubości 3 cm o współczynniku $\lambda=0,038$ W/m*K lub niższym. Parapety wymienić na wykonane z blachy stalowej powlekanej. Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym. Przegrody budowlane po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami.

2.2.3 Wykonanie docieplenia stropodachu. Należy zaprojektować i wykonać docieplenie stropu i zaleczone warstwą o współczynniku $\lambda=0,04$ W/m*K lub niższym. Wykonać nowe obróbki blacharskie, wymienić rynny i rury spustowe (blacha stalowa powlekana), kominki i kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej. Wykonać remont (podniesienie) kominów i czap kominowych.

2.2.4 Wymiana stolarki drzwiowej. Należy zaprojektować i wymienić istniejące drzwi zewnętrzne stalowe na drzwi aluminiowe z wkładką izolacyjną. Ponadto należy wymienić na nowe drzwi wewnętrzne stalowe w przedsionkach wejść na wykonane z profili aluminiowych.

2.3 Konstrukcje. Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych obiektu.

2.4 Instalacje

2.4.1 Instalacja wod.-kan. Nie przewiduje się prac przy instalacji wodno-kanalizacyjnej.

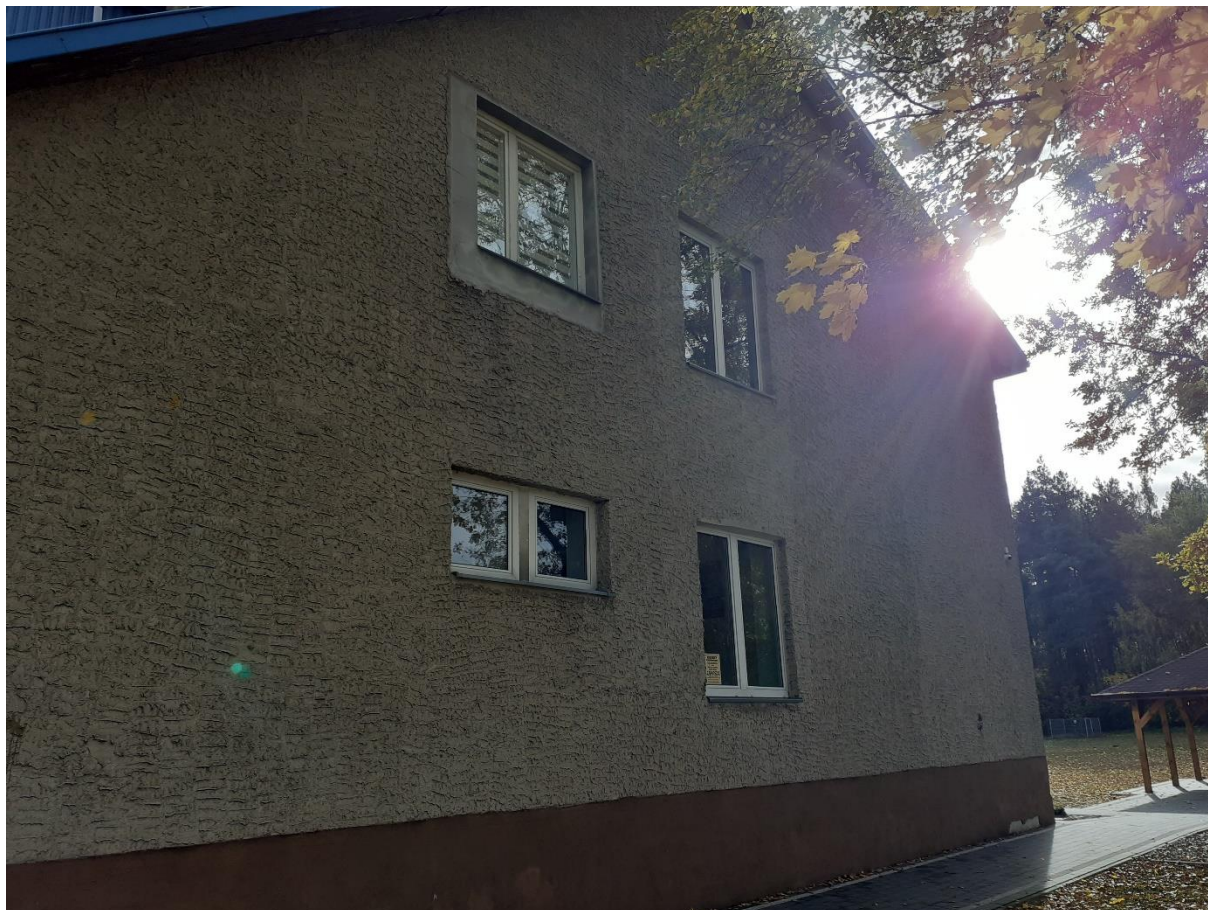
2.4.2 Instalacja kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się prac

2.4.3 Instalacja wentylacyjna. Nie przewiduje się prac przy instalacji wentylacyjnej.

2.4.4 Instalacja odgromowa. Wykonać nową instalację odgromową obiektu.

2.5 Wykończenia. Po wykonaniu prac związanych z wykonaniem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy naprawić wszystkie ubytki tynków, bruzdy w ścianach i sufitach, przekucia, przebicia stropów itp. po czym pomalować w kolorze istniejącym sufity i ściany za

wymienionymi lub zdemontowanymi urządzeniami. Wszystkie elementy, skrzynki techniczne na elewacji wyremontować i odpowiednio dostosować do ocieplonej elewacji, a zdemontowane urządzenia tj. anteny, kamery, uchwyty na flagi, zamontować ponownie po wykonaniu prac.



2.6 Zagospodarowanie terenu. Należy przewidzieć wykonanie nowych ciągów pieszych i opasek z kostki brukowej betonowej (o grubości 6 cm) ograniczonych betonowymi obrzeżami. Na ciągach pieszych należy zastosować podbudowę gwarantującą osiągnięcie nośności minimum 80 MPa. Zakres remontu nawierzchni został przedstawiony w przedmiarach robót do PFU. Schody zewnętrzne należy wyremontować poprzez obłożenie płytkami gresowymi, antypoślizgowymi oraz wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej w miejsce istniejących murków – mocowanie boczne – lub odnowić istniejące należy zapewnić minimalną szerokość dojścia po dociepleniu .



3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.1 Określenia podstawowe: - Zamawiający - należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Gminę Radzanów. - Wykonawca - oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym. - Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. - Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót. - Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej i uprawniona do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. - Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

- Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową. - Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”. - Odbiór końcowy – czynności polegające na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich atestów, aprobat technicznych,

świadectw dopuszczenia itp. oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli

dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.4 Wymagania dotyczące środków transportu. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru, oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych - na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia) do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

3.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz za ich zgodność z audytem, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWIORB, umową a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWIORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy

wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.6 Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne - Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWIORB, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca

tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości - w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane przez Zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru.

3.7 Wymagania dotyczące obmiaru robót Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu

przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzania prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz Wykonawcy. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez Wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

3.8 Odbiór robót budowlanych. - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej, STWIORB i dokonanymi ustaleniami. - odbiór częściowy. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru. - odbiór końcowy robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie

zakończenie robót Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych. - Dokumenty odbiorowe. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamiennie,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy.

- Rozliczenie robót Wynagrodzenie robót ryczałtowe na podstawie protokołów częściowych do 80 % wartości umowy, pozostałe 20% po zakończeniu całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego.

Uwaga!

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do

wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszelkie niezbędne prace projektowe, przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące, budowlane, montażowe, wykończeniowe, porządkowe. Zapisy niemniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy z wyceny pełnego zakresu prac, które należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. PFU nie rości pretensji do miana wyczerpującego zakresu zadania, Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszelkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Teren objęty opracowaniem nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
 - a. Kopia mapy zasadniczej.
- 4) Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik do PFU.
 - a. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. Dla zakresu prac objętych zamówieniem – opinia nie jest wymagana
 - b. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.
 - c. Inwentaryzacja zieleni. Teren objęty inwestycją nie posiada zieleni podlegającej wycince.
 - d. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (Dz U. nr 213, poz. 1397 wraz z późn. zm.) zabudowa usługowa (placówki edukacyjne, obiekty sportowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy mniejszej niż 2 ha (nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

e. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości. Nie dotyczy.

f. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek. Stan istniejący budynku do PFU (inwentaryzacja fotograficzna).

g. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych i wodnych. Nie dotyczy z uwagi na istniejące przyłączenie budynku. W zależności od ostatecznie przyjętych rozwiązań projektowych przewiduje się możliwość zmiany poszczególnych przyłączy lub ich parametrów po uzyskaniu wymaganych warunków technicznych od właścicieli mediów.

Termomodernizacja BUDYNKU SZKOŁY

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem. W ramach prac projektowych o ile okaże się to konieczne (w zależności od przyjętych rozwiązań szczegółowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne i/lub ich aktualizacje w zakresie przebudowy istniejących sieci i urządzeń. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Teren budowy, posiada możliwy dojazd poprzez istniejący wjazd. Koszty zaopatrzenia terenu budowy (w celu przeprowadzenia prac) w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków ponosi Wykonawca. Wykonawca ubezpieczy kontrakt (ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych) oraz zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa działalności w zakresie: organizacji i realizacji robót, ochrony środowiska, warunków BHP, bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót, zabezpieczenia terenu

robót oraz roszczeń osób trzecich. Zamawiający w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli robót przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

4. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

Sporządzenia mapy obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;

Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej,

Opracowanie projektu technicznego

Opracowanie kosztorysów

Opracowanie STWIOR

Opracowanie audytu energetycznego

Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z ST oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się wykonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych i przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlanych i uzyskanie dla nich wynikających z przepisów : opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia.
- wykonanie audytu,
- obsługę geodezyjną,
- wykonanie projektów technicznych zgodnie z obowiązującym prawem,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektów,

- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów do eksploatacji,
- nadzór autorski projektanta,
- zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót

Opracowanie kompletnego projektu budowlanego obejmującego:

- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu oraz wizualizacji,
- projekt budowlany,
- przygotowanie wniosku do zgłoszenia robót,
- projekt techniczny (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów.

Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682.), a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania Programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W wersji papierowej dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach. W wersji elektronicznej dokumentację należy wykonać w 2 kompletach. Dokumentację należy przygotować w formacie PDF oraz w formacie dwg na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję. Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego. Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji.

Przedłożenie opracowanego projektu budowlanego Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej. Zgłoszenie robót w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonanie dokumentacji powykonawczej. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadanie remitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przejęcie od Zamawiającego placu budowy. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń. Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej. Prowadzenie dokumentacji budowy. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń. Zagospodarowanie terenu. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych. Opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu. Na podstawie przedstawionego poniżej stanu aktualnego oraz zgodnie z wymaganymi dla zaprojektowania i wykonania oraz wymogami stawianymi przez Zamawiającego, opisanymi w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) zadaniem Wykonawcy będzie: wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych. **Wykonawca zobowiązany jest do**

uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa , Umowy, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w PFU jako zobowiązania wykonawcy.

5.Charakterystyczne parametry i zakres prac do wykonania ramach zamówienia

Zakres wszystkich prac do wykonania w ramach zamówienia obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlanych i uzyskanie dla nich wynikających z przepisów : opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę .
- wykonanie badań,
- obsługę geodezyjną,
- wykonanie projektów technicznych zgodnie z obowiązującym prawem,
- opracowanie audytu
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie projektów,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów do eksploatacji,
- opracowania projektu technicznego
- nadzór autorski projektanta,
- zgłoszenie rozpoczęcia ,
- zapewnienie gwarancji należytego wykonania robót

6.Inne uwarunkowania.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. W zakresie obowiązków wykonawcy robót wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlano – wykonawczy. Projekt budowlany powinien uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje. **Przed**

przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca z obowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu terenów zielonych na przedmiotowym terenie poprzez rozszerzenie oferty sportowo – rekreacyjnej i dostarczenie użytkownikom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego oraz powiększenie walorów turystyczno – rekreacyjnych miasta w skali szeroko rozumianego regionu.

7. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Inspektora nadzoru. Zamawiający oczekuje , że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano -montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót.

8.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania dotyczące fazy projektowej.

Wymagania ogólne

1.Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający

zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

2. Zamawiający wymaga opracowana dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej,

3. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania rozwiązań prototypowych,

4. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Inwestora wystąpi i uzyska wszelkie niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa,

5. Wykonawca będzie dysponował do projektowania zespołem doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego, Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, przeanalizuje i zweryfikuje posiadana przez Zamawiającego dokumentację, wykona na własny koszt wszystkie badania, analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, w tym w szczególności wykona inwentaryzację przeprowadzi badania geotechniczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego,

7. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego **uzyskać decyzję na użytkowanie, lub dokonać zgłoszenia zakończenia.**

Zamawiający wymaga, że jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie działań nie wymienionych w PFU, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych lub inwestycyjnych i uzyskania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót lub decyzji na użytkowanie to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zadania jak i wynagrodzenia.

9. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany.

9.1. Wykonawca wykona projekty, zgodne z wymogami polskiego Prawa Budowlanego a w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm). Włącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydania pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- Harmonogramu realizacji inwestycji oraz płatności,
- Projektu zagospodarowania placu budowy
- Projektu organizacji robót
- - informacji projektanta o wymaganiach BiOZ oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Specyfikacje techniczne te muszą składać się ze specyfikacji wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.

9.2. Projekt techniczny

Wykonawca wykona Projekt Techniczny, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z póź. zm).

9.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawcą sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formę jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. **Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem). Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji kartograficzno – geodezyjnej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacja geodezyjna musi posiadać potwierdzenie złożenia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Przy oszacowaniu i wycenie robót do sporządzania oferty Wykonawca musi kierować się:**

- Programem funkcjonalno –użytkowym
- Inwentaryzacjami i wizjami terenowymi
- Własnymi opracowaniami i pracami przedprojektowymi
- Własnymi wynikami badań i pomiarów

9.4.Nadzory autorskie

Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji ZADANIA, sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego. W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20.1.3. ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r poz. 682) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem , uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 20 .1.4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r poz. 682)
- Pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobytów na budowie w miarę potrzeb lub na wezwanie Zamawiającego.
- Dokonanie korekt Dokumentacji projektowej , jeżeli okaże się że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

9.5.Inne

Wykonawca w ramach zadania wykona:

- a) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej +wersja elektroniczna. (PZT i PAB)
- b) 3 egzemplarze projektu technicznego opracowanego na podstawie projektu PZT i PAB . Projekty winny być opracowane z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Inwestora.

- c) Opracowanie przedmiarów robót do w/w projektu w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- d) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla w/w projektu w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- e) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych doprojektowości 1 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- f) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej właścicielami gruntów, na których planowana jest inwestycja, opinii (w tym opinii z posiedzenia Narady Koordynacyjnej) i sprawdzeń dokumentacji projektowej, oraz pozostałych spraw formalno-prawnych niezbędnych do opracowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z jej uzyskaniem;
- g) Wykonanie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- h) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Plan BIOZ,
- i) Spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć
- j) Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca, dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub innym nośniku elektronicznym. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Wymagania dotyczące fazy wykonawczej

Wykonawca w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową wykona wszystkie roboty budowlane – montażowe związane z realizacją zamówienia.

9.6. Wymagania zamawiającego w zakresie wykonawstwa robót.

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót budowlanych. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

9.7. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty wykonawcy wyspecyfikowane w PFU oraz niezbędny

personel Wykonawcy i inne rzeczy dobra i usługi konieczne do wykonania robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty oraz projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady. Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczno – technologicznych przy projektowaniu i wykonaniu robót objętych PFU.

9.8.Dokumenty wykonawcy

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentów, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w liczbie i egzemplarzy opisanych w PFU i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego.

9.9.Zgodność robót z PFU i dokumentami

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności, pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z zatwierdzonymi dokumentami i PFU. Dane określone w zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentach i w PFU będą uważane za wartości docelowe.

9.10.Stosowanie przepisów prawa

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót. Wykonawca będzie stosował się do prawa regulującego warunki w zakresie celu jakiemu mają służyć roboty objęte PFU. Jako

obowiązujące będą prawa aktualne na dzień przejęcia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania:

- norm zharmonizowanych oraz krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych PFU i do ich stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami,
- warunków technicznych wykonania i odbioru robót objętych PFU,
- instrukcji producentów materiałów i urządzeń,
- warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci, właścicieli i zarządców terenów objętych robotami.

9.11 Decyzje i postanowienia administracyjne

Decyzje i pozwolenia Wykonawca winien uzyskać na swój koszt. Do dokumentów takich zaliczamy:

- decyzje i postanowienia pozwalające na realizację robót,
- decyzje konserwatorskie (jeżeli są wymagane),
- decyzje o prawie do prowadzenia robót archeologicznych (jeżeli są wymagane).

Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle, którego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju decyzji na wykonanie dokumentów oraz robót. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

9.12. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów na terenie budowy, jeżeli zajdzie taka konieczność i poniesienie związanych z tym opłat.

9.13. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ustawy o odpadach. W przypadku powstania odpadów, Wykonawca jest zobowiązany odwieźć je na wysypisko odpadów potwierdzając ten fakt odpowiednimi dokumentami (karta odpadu).

9.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

9.15. Pozostałe wymagania

Warunki dotyczące organizacji ruchu. Podczas realizacji robót musi być utrzymana płynność ruchu publicznego. Koszty objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu dla poszczególnych ulic lub zespołu ulic i uzgodnienia ze wszystkimi wymaganymi instytucjami – jeśli to będzie konieczne .

Zabezpieczenie interesów osób trzecich Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne należące do osób trzecich. Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku koniecznej ingerencji w interes osób trzecich, Zamawiający wymaga uzyskania zgody danej strony wyrażonej na piśmie. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2021r poz. 2454).

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania przedmiotu inwestycji zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowaną funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm, wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

10. Wymagania dotyczące robót wykonawczych

10.1. Ogólne wytyczne dotyczące przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej będzie polegało na:

- opracowaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji prac,
- wykonaniu robót budowlanych na podstawie powyższych projektów,
- zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania placu budowy oraz do ustawienia tablic informacyjnych, zapewnienia stałego dozór placu budowy i stałego porządku podczas prowadzenia prac,
- przestrzeganiu przepisów ochrony przeciwpożarowej i bhp,
- przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obiektów zlokalizowanych w pobliżu robót, zabezpieczenia instalacji i uzyska niezbędne zgody właściciel przyłączy,
- wywiezieniu pozyskanych w trakcie robót materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko wskazane przez Zamawiającego po uprzednim ustaleniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- uporządkowaniu obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,

- prowadzeniu dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne,

10.2.Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia

Dokumentacji winna uwzględniać m.in. poniższe założenia:

1. Prace rozbiórkowe i demontażowe.
2. Rozwiązania architektury winny uwzględniać skalę i potrzeby Zamawiającego.
- 3.Kolorystyka stosowanych materiałów zostanie określona przez Zamawiającego na etapie projektowania.
4. Materiały wykończeniowe winny być bezpieczne dla użytkowników w tym dzieci.

10.3.Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby upoważnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za: - organizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: rozbiórkę zbędnych istniejących elementów, przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy. - zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich. - warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. - ochronę robót i za wszelkie

materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. - ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Ponadto Wykonawca winien prowadzić Dziennik Budowy: Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, którego prowadzenie spoczywa na Wykonawcy – Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.) Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie/ zgłoszenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Decyzje, opinie, ekspertyzy itp.
- Protokoły z narad i ustaleń,

➤ Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy: Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie. Kontrole i Odbiory: Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane: - rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy, - stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych, - sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi, - jakość wykonania robót i dokładność montażu, - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia itp., Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: - dokumentacji projektowej, - robót zanikających i ulegających zakryciu, - częściowy, - końcowy, - gwarancyjne w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu. otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności udziału Konserwatora przy odbiorach Wykonawca waniem go poinformować i zapewnić jego udział. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy. Wytyczne dotyczące materiałów. Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów: - atest, - certyfikat, - aprobatę techniczną, - certyfikat zgodności, - deklarację zgodności. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w

budownictwie. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas

załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

10.4. Harmonogram

Wykonawca sporządzi własny harmonogram rzeczowo – finansowy prac projektowych i robót budowlanych, który będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych opracowań, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji, grup robót oraz harmonogram płatności.

10.5. Wynagrodzenie.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności i związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty. Podstawa wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany przez Zamawiającego. Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.: - koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, - koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem, - koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym, - koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenie pod składowanie odpadów. - koszty obsługi geodezyjnej, - koszty inwentaryzacji powykonawczej, - koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach, - koszty nadzoru autorskiego, - koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi w tym opracowanie m.in. opinii ornitologicznej, ekspertyzy p.poż.. - podatek VAT.

OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA GRUNTEM

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - Gmina Radzanów oświadcza, że **na działkach nr 328/1, 323, 322** w miejscowości Czarnocin stanowią własność gminy.

11.Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby upoważnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: rozbiórkę zbędnych istniejących elementów, przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy.
- zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.
- ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

- ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ponadto Wykonawca winien prowadzić Dziennik Budowy: Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, którego prowadzenie spoczywa na Wykonawcy – Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

- Pozostałe dokumenty budowy:
- Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, lub zgłoszenie
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Decyzje, opinie, ekspertyzy itp.
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie. Kontrole i Odbiory: Kontroli **Zamawiającego będą w szczególności poddane:**
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia itp.,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- dokumentacji projektowej,
- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- częściowy,
- końcowy,
- gwarancyjne w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu. otrzymania zgłoszenia. W przypadku konieczności udziału Konserwatora przy odbiorach Wykonawca waniem go poinformować i zapewnić jego udział. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

12. Wytyczne dotyczące materiałów.

Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów. Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Kierownik Budowy jest odpowiedzialny za wbudowane materiały i każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolujących (zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane) winien okazać dokumenty stwierdzające przydatność wyrobów do stosowania w budownictwie. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana stosowna korekta ich kosztów. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy. Nie dopuszcza się użycia materiałów

wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Użyte materiały muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inżyniera przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót.

13. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne

Wymagania względem głównych grup prac budowlanych:

Wszystkie prace będące w zakresie zadania inwestycyjnego są ze sobą technologicznie powiązane, i powinny zostać zaprojektowane i wykonywane komplementarnie.

Kontrola jakości robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy dostarczone materiały spełniają wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz są zgodne z normami,

Kontrola, badania i pomiary w czasie wykonywania robót które należy wykonać obejmują następujący zakres:

- Sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną. W trakcie realizacji prac należy

zachować niezbędne zabezpieczenia i wykorzystać środki zapewniające utrzymanie zgodnego z obowiązującymi przepisami stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zakres badań przy odbiorze końcowym obejmuje:

Oględziny zewnętrzne uporządkowania terenu,

Sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,

Sprawdzenie dokumentów budowy,

Sprawdzenie prawidłowości wykonanych badań i pomiarów.

Uwagi końcowe

Zakres prac obejmuje również odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych elementów dróg, uporządkowanie terenu inwestycji z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo -kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy ustalono w projekcie umowy. Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi: wprowadza się zasadę, iż wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przyjęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego. Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur-obciąża wykonawcę. Okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go zamawiającemu. Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi: Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy

zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie zamawiający zastępstwie wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie. Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek. Ze względu na specyfikę zamówienia nie wymagane. W miarę potrzeby zalecane do wykonania przy pracach projektowych. **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.** Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania niezbędnych porozumień, zgód, pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej. Zapisy w temacie posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zadania, są traktowane również w zakresie weryfikacji materiałów w posiadaniu zamawiającego (PFU i inne dokumenty) i pojawienie się ewentualnych nieścisłości lub braków na etapie projektowania nie będzie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń na etapie wykonywania dokumentacji i robót lub po ich wykonaniu. Podstawą płatności za roboty budowlane będzie harmonogram robót oparty na dokumentacji projektowej wykonanej przez wykonawcę. W pozycjach kosztorysowych wykonawca robót musi wycenić wszystkie roboty, również te których nie da się przewidzieć na etapie przed wykonaniem robót jak i w trakcie ich wykonywania.

Wnioski i uwagi końcowe

W trakcie realizacji należy dokładnie rozpoznać i zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego. Przy pracach na posesjach należy ustalić z ich właścicielami czy nie występują urządzenia podziemne, które nie są zainwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy odkopać ręcznie uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć je tak, aby nie nastąpiło ich uszkodzenie. W trakcie prowadzenia robót winny być przeprowadzone próby szczelności przyłączy i odbiory częściowe robót ulegające zakryciu. Roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego winny być wykonywane ręcznie ze szczególnym zabezpieczeniem tego uzbrojenia przed uszkodzeniem. Wszystkie czynności powinny być wpisywane do dziennika budowy. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i armatury innych producentów pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektanta. Całość robót budowlano - montażowych należy wykonać zgodnie z: " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" część II.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),

2. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2023r poz. 1605).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , (Dz.U. z 2023r poz. 682).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ,
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ,
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2008 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz.U. 2008 nr 196 poz. 1217),
11. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 nr147 poz. 1229),
12. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 nr223 poz. 1655),
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. 2002 nr 75, poz.690 z późn. zmianami),
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563). 2009 r. ,
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
18. Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie rysunki robocze (budowlane oraz wykonawcze) i obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót.

PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WTWiO Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
2. BN-83/8836 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Warunki i badania przy odbiorze
3. PN-8 I/B-10725 Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
4. PN-78/C-89067 Tworzywa sztuczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
5. PN-70/C-89015 Rury poliuretanowe. Metody badań.
6. BN-62/6738-03 Beton hydrotechniczny. Składniki betonów. Wymagania techniczne.
7. PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
8. PN-74/B-10733 Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

9. PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia przewodów wodociągowych.
10. BN-81/9192-05 Wodociągi miejskie. Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania.
11. PN-ISO 7005-1:1996 Kołnierze metalowe - Kołnierze stalowe.
12. PN-86/H-74374.01 Armatura i rurociągi. Połączenia kołnierzowe. Uszczelki.
13. PN-B-10736:2000 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
14. Rozporządzenie Min. gospodarki w sprawie warunków jakim winny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. Nr 97 z dnia 11.09.2001 r. poz.1055.
15. Dz. U. Nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznych jakim powinny jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
16. Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych
17. Instrukcja montażowa układania w gruncie rurociągów PVC i PE
18. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II.
19. „Instalacje sanitarne i przemysłowe” opracowany przez COBRTI „Instal”-Warszawa 1988r.oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE lub beneficjentów Programu Strukturalnej Pomocy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
20. Ogólnie wszystkie obliczenia zostaną wykonane zgodnie z normą:
21. PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne, w nawiązaniu do norm przedmiotowych,
22. Rysunki będą wykonane zgodnie z polskimi normami a mianowicie:
23. PN-88/B-01041 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
24. PN-/B-01042 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje,
25. PN-EN ISO 7519 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady przedstawienia na rysunkach zestawieniowych,
26. PN-ISO 4172 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Rysunki do montażu konstrukcji prefabrykowanych,
27. PN-ISO 7437 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Ogólne zasady wykonywania rysunków roboczych prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych,
28. PN-ISO 8560 Rysunek techniczny. Rysunki budowlane. Przedstawienie modularnych wymiarów linii i siatek. Powyższe rysunki i obliczenia zostaną przekazane Inżynierowi do zatwierdzenia.

Normy i dokumenty związane

1. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze(Dz. U. Nr 110, poz. 1190).
2. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr. 92poz. 881).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. 2012, poz. 462).
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. (Dz. U. Nr 201, poz. 1673).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 245 poz. 1782).

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 nr 108 poz. 953).
10. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie karty charakterystyki substancji niebezpiecznej lub preparatu niebezpiecznego (Dz.U.2002 nr 140 poz. 1171).
11. PN-EN 196-2:2006 Metody badania cementu -- Część 2: Analiza chemiczna cementu.
12. PN-EN-206-1:2003 „Beton – Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja, zgodność” .
13. PN-EN 932-3:1999/A1:2004 Badania podstawowych właściwości kruszyw --Procedura i terminologia uproszczonego opisu petrograficznego.
14. PN-EN 933-1:2000 „Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczenie składu ziarnowego. Metoda przesiewania”.
15. PN-EN 933-3:1999 Badania geometrycznych właściwości kruszyw –Oznaczenie kształtu ziarn za pomocą wskaźnika płaskości.
16. PN-EN 933-4:2008 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 4:Oznaczenie kształtu ziarn -- Wskaźnik kształtu.
17. PN-EN 933-5:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw –Oznaczenie procentowej zawartości ziarn o powierzchniach powstałych w wyniku przekruszenia lub łamania kruszyw grubych.
18. PN-EN 933-6:2002 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 6:Ocena właściwości powierzchni -- Wskaźnik przepływu kruszyw.
19. PN-EN 933-9:2009 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 9:Ocena zawartości drobnych cząstek -- Badanie błękitem metylenowym.
20. PN-EN 933-10:2009 Badania geometrycznych właściwości kruszyw -- Część 10:Ocena zawartości drobnych cząstek -- Uziarnienie wypełniaczy (przesiewanie w strumieniu powietrza).
21. PN-EN 1097-2:2000/A1:2008 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw -- Metody oznaczania odporności na rozdrabnianie.
22. PN-EN 1097-3:2000 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw --Oznaczenie gęstości nasypowej i jamistości.
23. PN-EN 1097-4:2008 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw --Część 4: Oznaczenie pustych przestrzeni suchego, zagęszczonego wypełniacza.

Radzanów, dnia 07.02.2023 r.

**Gmina RADZANÓW
RADZANÓW
26-807RADZANÓW**

Oświadczenie

Oświadczam, że zamierzenie budowlane, które jest przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest zgodne z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

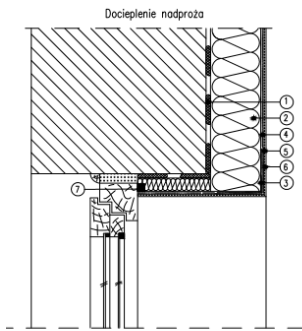
Radzanów, dnia 07.02.2023 r.

Gmina RADZANÓW
RADZANÓW
26-807RADZANÓW

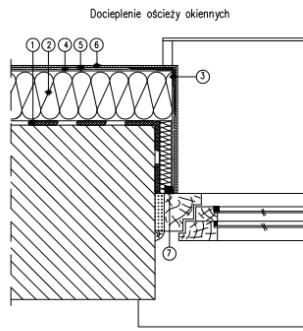
Oświadczenie

Oświadczam, że Gmina Radzanów jest właścicielem gruntów o numerach ewidencyjnym **328/1, 323, 322** w miejscowości Czarnocin, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

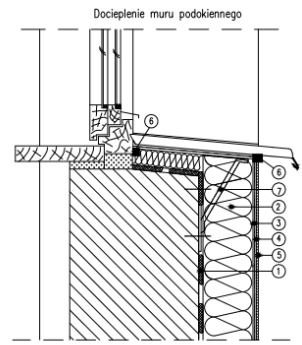
Część graficzna



- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- SIATKOWY METALOWY FABRYCZNE ODKŁADNY SĄTKA
- 4- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 5- FARBА GRUNTUJĄCA
- 6- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 7- ARYST.

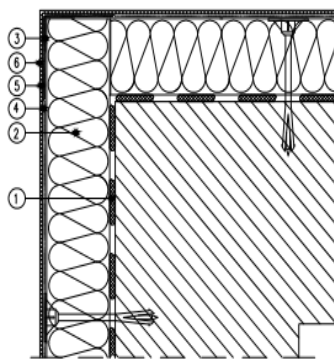


- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- SIATKOWY METALOWY FABRYCZNE ODKŁADNY SĄTKA
- 4- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 5- FARBА GRUNTUJĄCA
- 6- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 7- ARYST.



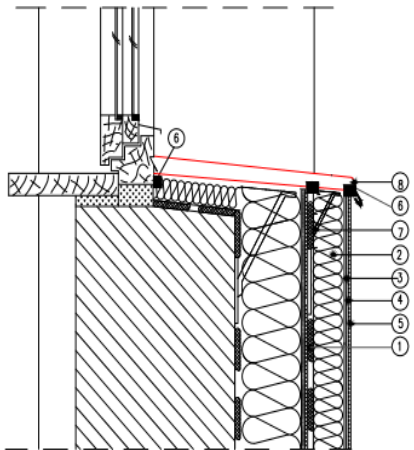
- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 4- FARBА GRUNTUJĄCA
- 5- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 6- ARYST.
- 7- WYPRAWA PANELETU SYSTEMOWEGO

Docieplenie wypukłej krawędzi budynku



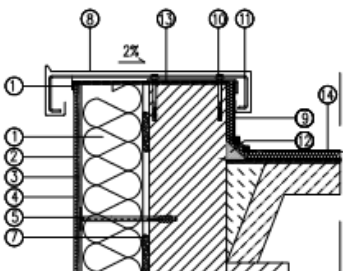
- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- SIATKOWY METALOWY FABRYCZNE ODKŁADNY SĄTKA
- 4- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 5- FARBА GRUNTUJĄCA
- 6- WYPRAWA ELEWACYJNA

Docieplenie muru podkriennego



- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 4- FARBА GRUNTUJĄCA
- 5- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 6- ARYST.
- 7- WYPRAWA PANELETU SYSTEMOWEGO
- 8- WYPRAWA PANELETU

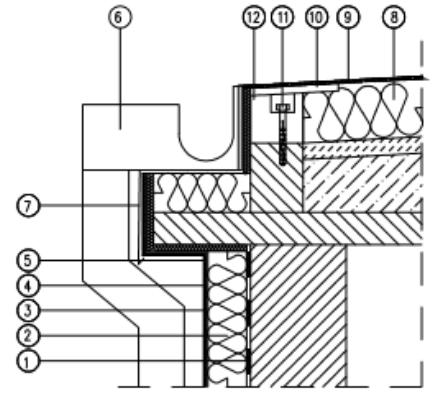
Wykończenie ogniomuru



- 1- IZOLACJA TERMICZNA
- 2- ZAPRAWA ZBROJONA SĄTKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO
- 3- FARBА GRUNTUJĄCA
- 4- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 5- DYKLE WOCUJĄCE
- 6- USZCZELNIACZ
- 7- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 8- OBRÓBKA BLACHARSKA
- 9- WELONARSTWOWY NATRYSK SZTYWNEJ PIANKI POLIURETANOWEJ
- 10- WIRKLET STALOWY W TULEJ ROZPRĘŻNEJ TERMOPLASTYCZNEJ
- 11- PŁASZCZYK
- 12- IZOLKUN 10000 CM/3
- 13- PAPA TERMOIZOLACYJNA
- 14- WARSZTWA OCHRONNA IZOLUBEST

RYSLUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM

Szczegół montażu wsporników z rynną



- 1- ZAPRAWA KLEJĄCA
- 2- IZOLACJA TERMICZNA
- 3- ZAPRAWA CEMENTO ZBROJONA SĄTKĄ W WŁÓKNA SZKLANEGO
- 4- FARBА GRUNTUJĄCA
- 5- WYPRAWA ELEWACYJNA
- 6- KOSZ Z BLACHY STALOWEJ
- 7- OBRÓBKA BLACHARSKA
- 8- WELONARSTWOWY NATRYSK SZTYWNEJ PIANKI POLIURETANOWEJ
- 9- WARSZTWA OCHRONNA IZOLUBEST
- 10- DESKA IMPREGNOWANA
- 11- KOLEK ROZPOROWY
- 12- KRAWĘDZIAK IMPREGNOWANY

Izolacja przeciwilgociowa ścian przy gruncie

- TAŚMA USZCZELNIAJĄCA
- GRUNT POD PIONOWĄ (IZOLACJE BITUMICZNA)
- BITUMICZNA (IZOLACJA POKROWA)
- ZAPRAWA KLEJOWA
- KANISTWA PODROBNE ZBROJONA SIATKĄ
- STYROPAN EKSTRUZJONNY
- OŚCYPKA Z GRUNTU RODZINEGO
- OŚCYPKA FILTRACYJNA ZE ZWIWU
- OBRZEŻA CHODNIKOWE
- 3- OPASKA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- 1- PODKŁAD Z PIASKU
- 2- TYNK MOZAKOWY
- 4- LISTWA NARODNA - KATOWNIK ALUMINIOWY PERFOROWANY
- 6- FARBA GRUNTUJĄCA
- 5- WYPRAWA ELEKTRYCZNA
- 8- KODKI MOCUJĄCE PŁYTY STYROPANU
- 7- IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPANU

