

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

GK.682.3.2021.EW

Białobrzegi, dnia 07.11.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 2, art. 8d, art. 8f, art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

orzekam

- ustalam wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Leśnej wsi Zacharzów składającej się z działek nr 421, 423, 426, 448, 484 o łącznej powierzchni 11,9000 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Zacharzów, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Imię i nazwisko uprawnionego do udziału we Wspólnocie Leśnej wsi Zacharzów	Powierzchnia gospodarstwa rolnego w ha	Udziału we Wspólnocie Leśnej
1	Aderek Mariusz	6,3417	1/10
2	Dudek Ewa i Tomasz	17,3849	1/10
3	Góralewski Artur	9,0356	1/10
4	Gruszczyńscy Elżbieta i Andrzej	9,4400	1/10
5	Skumorowska Grażyna	4,5176	1/10
6	Taczanowscy Zofia i Robert	23,4013	1/10
7	Wierzgała Marcin	2,7800	1/10
8	Zarank Norbert, Zarank Grzegorz	1,8260	1/10
9	Zarank Marianna i Jan	0,0000	1/10
10	Zarank Marzena i Mirosław	12,0633	1/10
	Razem	86,7904	1/1

Uzasadnienie

Starosta Białobrzeski w dniu 22.10.2020 r. wydał decyzję nr GK.682.21.2020.EW uznającą, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0016 Zacharzów, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów, składająca się z działek nr 421, 423, 426, 448, 484 o łącznej powierzchni 11,9000 ha stanowi Wspólnotę Leśną Wsi Zacharzów, która stała się ostateczna dnia 03.12.2020 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta Białobrzeski w dniu 23.04.2021 r. wydał decyzję nr GK.682.3.2021.EW o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Leśnej Wsi Zacharzów gmina Radzanów, gdyż organ nie miał możliwości ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na dzień 05.07.1963 r. Ww. decyzja stała się ostateczna dnia 07.06.2021 r.

Starosta Białobrzeski w dniu 21.06.2021 r., poinformował poprzez ogłoszenie o terminie składania wniosków, przez osoby uprawnione do udziału w ww. wspólnocie leśnej do dnia 31.07.2022 r. Ogłoszenie zostało:

- wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- wywieszane na stronach internetowych Urzędu Gminy w Radzanowie i Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
- opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym,
- przekazane mieszkańcom wsi w sposób zwyczajowy przyjęty.

Do dnia 31.07.2022 r. do Starosty Białobrzeskiego wpłynęło 10 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we Wspólnocie Leśnej wsi Zacharzów gmina Radzanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 421, 423, 426, 448, 484 o łącznej powierzchni 11,9000 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Zacharzów, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów. Po dniu 31.07.2022 r. nie wpłynął żaden wniosek.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ww. ustawy, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Po dokonaniu analizy oraz potwierdzeniu zgodności złożonych wniosków i załączonych dokumentów oraz informacji zebranych przez organ z operatu ewidencji gruntów i budynków, stwierdzono, że 10 wnioskodawców nabyło uprawnienia do udziału we Wspólnocie Leśnej wsi Zacharzów na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych:

- 9 wniosków dotyczyło osób, które prowadzą w miejscowości Zacharzów gospodarstwa rolne i faktycznie korzystali ze wspólnoty leśnej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r.;
- 1 wniosek dotyczył osób mających miejsce zamieszkania na terenie miejscowości Zacharzów i faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r.

Własność gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie leśnej została sprawdzona według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania niniejszej decyzji, tj. 07.11.2022 r.

W dniu 28.10.2022 r. do organu wpłynął wniosek Henryka Zaranka, Norberta Zaranka i Grzegorza Zaranka, w sprawie uznania Norberta Zaranka i Grzegorza Zaranka jako udziałowców Wspólnoty Leśnej wsi Zacharzów w miejsce Henryka Zaranka, gdyż wniosek o ustalenie udziałów złożył przed przekazaniem w dniu 20.09.2022 r. zgodnie z aktem notarialnym z nr 2166/2022 gospodarstwa na synów.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy w razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej udział w tej wspólnocie przechodzi na nabywcę tego gospodarstwa.

Biorąc pod uwagę powyższy przepis oraz to, że na dzień wydania niniejszej decyzji właścicielami gospodarstwa rolnego po Henryku Zaranku byli jego synowie Norbert Zaranek i Grzegorz Zaranek, Starosta przychylił się do wniosku z dnia 28.10.2022 r. i uznał ich jako udziałowców przedmiotowej wspólnoty.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ww. ustawy wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 2 oraz art. 6a pkt 2, ustala się na podstawie dokumentów, a w razie

ich braku - według stanu faktycznego; udziały osób, które stosownie do przepisów art. 6 ust. 2 utraciły uprawnienia do korzystania ze wspólnoty, dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach.

Wielkość udziałów uprawnionych do korzystania we Wspólnocie Leśnej wsi Zacharzów ustalono w równych częściach ułamkowych, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 9 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Wynik ustalenia przedstawiono w tabeli w orzeczeniu niniejszej decyzji

W dniu 31.08.2022 r. Starosta Białobrzegi zawiadomił o zakończeniu zbierania dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie informując, że stronie postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nikt się nie wypowiedział ani nie zgłosił żądań, co do zebranych materiałów i dowodów.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8f ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Zacharzów oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzegi w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.



z up. STAROSTY
Ewa Wianak
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. a/a x 2.

Otrzymują: - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egzemplarza z terminem wywieszenia):

1. Sołtys wsi Zacharzów
2. Wójt Gminy Radzanów
3. Wydział Organizacji i Nadzoru w/m

Otrzymują: - po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m