ZARZĄDZENIE Nr 70/2021

Wójta Gminy Radzanów

z dnia 28 października 2021r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. z 2021r poz.1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r poz.1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/22/2021 Rady Gminy Radzanów z dnia 24 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radzanów- zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Radzanów położoną w obrębie Bukówno gmina Radzanów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie na ustawowe 21 dni a także zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Echo Dnia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Sławomir Kruśliński

*Załącznik*

*do Zarządzenia Nr 70/2021 Wójta Gminy Radzanów*

*z dnia 28 października 2021r.*

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie | Treść |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości | Jednostka ewidencyjna: 1401032 Radzanów  Obręb: 0003 Bukówno  nr ew. działki 359/4  własność: Gmina Radzanów  użytki: Lzr , RIIIa i RIIIb  powierzchnia:0,0652 ha. |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi  Wieczystej. | Wg. Księgi Wieczystej nr RA 2G/00023955/7  własność: Gmina Radzanów |
| 3. | Opis nieruchomości | działka gruntowa, niezabudowana w kształcie wielokąta nieforemnego. Ze względu na obszar i położenie może poprawić warunki nieruchomości przyległej. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z obowiązującym do 31.12.2003r planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działka znajdowała się w terenach budowlanych oznaczona na planie symbolem 4.13MR.Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów uchwalone uchwałą Rady Gminy w Radzanowie Nr VI/34/99 z dnia 23.08.1999r przedmiotowa działka nie zmienia swego przeznaczenia. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | nie dotyczy |
| 6. | Cena nieruchomości | 7.100 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek vat naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych  opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| 8. | Wysokość stawek z tytułu użytkowania,  Najmu lub dzierżawy | nie dotyczy |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | nie dotyczy |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | nie dotyczy |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. | sprzedaż |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 20 grudnia 2021r.Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Gminy w Radzanowie , pokój nr 12. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie na okres 21 dni tj. od dnia 5 listopada 2021r. do 26 listopada 2021r. a także umieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie.

Wójt Gminy

Sławomir Kruśliński