**UMOWA NR RŻL…2025**

W dniu …………….. w Radzanowie pomiędzy:

Gminą Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Sławomira Kruślińskiego – Wójta Gminy Radzanów

Przy kontrasygnacie Anety Pluta – Skarbnika Gminy Radzanów

a

. ………………………………………………………………

Zwanym dalej Wykonawcą reprezentowany przez:

………………………………………………………………..

Została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. W wyniku zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Ekspertyzę i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego   
   w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej naruszenia stosunków wodnych na terenie nieruchomości o nr ewidencyjnym 48 w związku z podniesieniem terenu na działkach nr 51/2, 52, 49 w miejscowości Młodynie Górne.

Opracowanie obejmuje działki o nr 48, 51/2, 52, 49 obręb geodezyjny Młodynie Górne, miejscowość Młodynie Górne, gm. Radzanów.

1. Opracowanie powinno określać:
2. Opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną)   
   w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu   
   o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków.
3. Opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego.
4. Porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian   
   oraz wskazanie działań jakie wykonano na działkach o nr 51/2, 52, 49.
5. Wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru,   
   z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana dokonanymi zmianami ukształtowania terenu przez właścicieli działek o nr 51/2, 52, 49, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę.
6. Określenie, czy w wyniku działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania.
7. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr ewid. 48 w Młodyniach Górnych, gm. Radzanów względem działek sąsiednich o nr ewid. 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne, gm. Radzanów oraz czy są one położone wyżej, czy niżej, określić o ile.
8. Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian).
9. Na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie
10. Czy dochodzi do zalewania działek sąsiadujących z działkami 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne i jaka jest tego przyczyna, a w szczególności działki nr 48 obręb Młodynie Górne.
11. Wyszczególnienie konkretnych działań właściciela działek o nr 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne, które zaingerowały w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
12. Czy podniesienie terenu na działkach nr 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne powodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych.
13. Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiadujących z działkami 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne, przede wszystkim na działce nr 48 obręb Młodynie Górne (jeżeli tak to wyszczególnić).
14. Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie.
15. Najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiadujących z działkami nr 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne, przede wszystkim działki nr 48 obręb Młodynie Górne przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych.
16. Hipotezę przyszłościową – czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działkach nr 51/2, 52, 49 obręb Młodynie Górne, w przyszłości może wystąpić zjawisko podtopienia działki nr 48 obręb Młodynie Górne.
17. Działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących podtopienia działki o nr 48 obręb Młodynie Górne.
18. Podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy „Prawo Wodne”, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych,  
    a w przypadku jeżeli podsumowanie, zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
19. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu.   
    W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. oględziny lokalne) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Organu prowadzącego postępowanie administracyjne - Wójta Gminy Radzanów.
20. W trakcie oględzin przedmiotowego terenu, biegły zobowiązany jest do wykonania, pomiarów geodezyjnych oraz sprawdzenia poziomu zalegania zwierciadła wody.
21. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania. Pozostałe materiały, w tym mapy topograficzne, archiwalne, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt (powinny być one uwzględnione w wycenie). Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Radzanów.
22. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Radzanów opinie,   
    o której mowa wyżej w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

**§2**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się, w przypadku złożenia przez strony postępowania uwag do wykonanego przez Wykonawcę opracowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

**§3**

Przedmiotowe prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać………………od podpisania umowy

**§4**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy   
     i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy   
     i standardów.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§5**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
2. korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłączenie w celu realizacji niniejszej umowy;
3. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

**§6**

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru jest:

- ……………………………………………...............................

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wyznacza:

- ………………………………………………………………..

**§7**

1. Na podstawie przedłożonej oferty Wykonawcy z dnia……………..., za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wysokość wynagrodzenia ryczałtowego:

netto: …………………………………….

słownie: …………………………………………………………………………

**brutto: ………………………………………………….**

**słownie…………………………………………………………………………………**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy w terminie 14 dni po wystawieniu prawidłowej faktury VAT/rachunku.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP:………………………………………………………….
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty poniesione na uzyskanie dokumentów i materiałów od osób trzecich, opłaty skarbowe oraz inne opłaty związane z pozyskaniem pozyskania danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed dniem wykonania oględzin, o których Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić strony postępowania.

**§9**

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

**§10**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy   
   w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie wraz   
   z uzasadnieniem przez Wykonawcę takiej potrzeby.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

**§11**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

**§12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§13**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
2. konieczności zmiany terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń   
   i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót,   
   a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu zakończenia zleconych robót;
3. zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy;
4. zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty;
5. zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
6. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
7. zmiany korzystne dla zamawiającego;
8. zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
9. wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych.
10. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

**§14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Oferta cenowa Wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…………………………………… ……..…………………………………